



Castilla-La Mancha

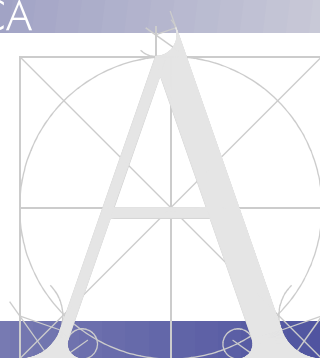
Consejería de Educación, Cultura y Deportes
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REFORMA

C.E.I.P. NUESTRA SENORA DE ORETO Y ZUQUECA

RONDA DE LAS PILAS, 8
13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

GRNL01.E
08/2026



octavio mayor castillo

arquitecto

mediciones

precios unitarios

precios auxiliares

precios descompuestos

presupuesto

mediciones

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.1	U	Ensayo de penetración dinámica superpesada hasta rechazo (DPSH), s/UNE EN ISO 22476-2:2008, con implantación de equipo en punto de penetración, hasta 10 metros lineales de penetración. Incluye desplazamiento del equipo y personal. Incluye informe de resultados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona ampliación	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u						1,000
1.2	U	Excavación de calicata en suelos con profundidad inferior a 4,00 m con retroexcavadora mixta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona ampliación	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u						1,000
1.3	M2	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aulas y despachos	100				100,000	
							100,000	100,000
		Total m2						100,000
1.4	M2	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja						
		- Muro entrada principal	2	2,200		3,000	13,200	
		- Distribuidor	2	2,200		3,000	13,200	
			1	1,800		3,000	5,400	
			1	1,000		2,200	2,200	
		- Hueco fachada aseo	1	0,900		0,900	0,810	
		- Zócalo hueco fachada norte	1	2,250		1,000	2,250	
							37,060	37,060
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera						
		- Zócalo hueco fachada norte	1	2,250		1,000	2,250	
							2,250	2,250
							39,310	39,310
		Total m2						39,310
1.5	M2	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja						
		- Hueco escalera	1	0,900		2,100	1,890	
							1,890	1,890
		Total m2						1,890
1.6	M2	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cerramientos en arcos fachada sur	6	2,250		0,900	12,150	
							12,150	12,150
		Total m2						12,150

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.7	Kg	Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Marquesina exterior	2	2,500		10,000	50,000	
							50,000	50,000
							Total kg	50,000
1.8	M2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja						
		- Ventanas fachada norte (distribuidor)	2	4,250			8,500	
		- Ventanas Despacho y Sala profesores	3	5,200			15,600	
		- Puerta Principal	1	7,300			7,300	
		- Puerta fachada norte (distribuidor)	1	2,100			2,100	
							33,500	33,500
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera						
		- Ventanas fachada norte (distribuidor)	1	4,250			4,250	
							4,250	4,250
							37,750	37,750
							Total m2	37,750
1.9	M2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja						
		- Ventanas aula	3	5,200			15,600	
							15,600	15,600
							Total m2	15,600
1.10	M2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja						
		- Puertas de paso	4	2,100			8,400	
							8,400	8,400
							Total m2	8,400
1.11	M2	Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		- Ventanas fachada sur	6	5,200			31,200	
		- Ventanas fachada norte	2	4,250			8,500	
							39,700	39,700
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición
Planta primera							
		- Ventanas fachada norte	1	1,350		1,350	
						1,350	1,350
						41,050	41,050
						Total m2	41,050
1.12	U	Desmontado de la instalación de datos de una oficina de hasta 100 m2 por medios manuales, con parte proporcional de desmontaje de mecanismos, hubs, líneas y canalizaciones, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1,78			1,780	
						1,780	1,780
						Total u	1,780
1.13	U	Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja	9			9,000	
						9,000	9,000
						Total u	9,000
1.14	M2	Desmontado de tuberías de calefacción y fijaciones por m2, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie constuida.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	178			178,000	
						178,000	178,000
						Total m2	178,000
1.15	U	Desmontaje de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	15			15,000	
						15,000	15,000
						Total u	15,000
1.16	U	Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de un local comercial o similar de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1,78			1,780	
						1,780	1,780
						Total u	1,780
1.17	U	Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja (aseo)	1			1,000	
						1,000	1,000
						Total u	1,000
1.18	U	Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja (aseo)	1			1,000	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
							1,000	1,000
							Total u	1,000
1.19	U	Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja (aseo)	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total u	1,000
1.20	U	Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Luminarias	20				20,000	
		Luminarias emergencia	11				11,000	
							31,000	31,000
							Total u	31,000
1.21	M	Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja (aseo)	5				5,000	
							5,000	5,000
							Total m	5,000
1.22	M2	Demolición de cobertura de placas onduladas de poliéster, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona ampliación	1	2,750	0,900		2,475	
							2,475	2,475
							Total m2	2,475
1.23	M2	Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		- Levantado de tejas para unión con cubierta zona ampliada	1	6,000	0,500		3,000	
		- Levantado de tejas de edificio anexo en zona ampliada	1	3,600	3,000		10,800	
							13,800	13,800
							Total m2	13,800
1.24	M	Levantado manual de rodapié de gres recibido con cemento cola, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja	1	135,000			135,000	
		A descontar tabique ya demolidos	-1	8,350			-8,350	
							126,650	126,650
							Total m	126,650

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.25	M2	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja						
		- Aseo existente	1	7,500			7,500	
		- Aseo nuevo	1	5,300			5,300	
							12,800	12,800
		Total m2						12,800
1.26	M2	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	178				178,000	
							178,000	178,000
		Total m2						178,000
1.27	M2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja (aseo)	2	3,670		4,250	31,195	
			1	1,650		4,250	7,013	
							38,208	38,208
		Total m2						38,208
1.28	M2	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Exterior (ascensor)	1	6,400	3,000		19,200	
							19,200	19,200
		Total m2						19,200
1.29	M3	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura con compresor, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja (nuevos aseos)	1	6,000	0,400	0,400	0,960	
							0,960	0,960
		Total m3						0,960
1.30	M3	Excavación en pozos en terrenos compactos por medios mecánicos con extracción de tierras a los bordes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Foso ascensor	1	2,650	2,950	1,200	9,381	
		Zapata muro de carga	1	3,800	0,500	1,200	2,280	
							11,661	11,661
		Total m3						11,661
1.31	M3	Carga y transporte de RCD escombros de naturaleza petrea a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD's) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares.						

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		- Fábricas de ladrillo	1,15	39,310	0,250		11,302	
			1,15	1,890	0,070		0,152	
			1,15	12,150	0,120		1,677	
			1,15	46,150	0,050		2,654	
		- Carpinterías	1,15	13,800	0,080		1,270	
		- Tejas	1,15	12,800	0,050		0,736	
		- Cerámicos	1,15	38,200	0,020		0,879	
		- Falso techo	1,15	178,000	0,020		4,094	
		- Hormigones	1	19,200	0,100		1,920	
		- Materiales mezclados	1	5,000			5,000	
							29,684	29,684
							Total m3	29,684

1.32 M3 Carga y transporte de tierras a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD's) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares. Sin incluir canón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
- Tierras	1,15	0,960			1,104	
	1,15	11,660			13,409	
					14,513	14,513
					Total m3	14,513

Presupuesto parcial nº 2 Red de saneamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.1	M	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja (nuevos aseos)	6				6,000	
							6,000	6,000
							Total m:	6,000

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones y estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.1	M²	Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 200 g/m² de masa superficial, color negro. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el terreno, sobre un encachado o sobre una superficie de hormigón. Incluye: Colocación de la lámina separadora. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Foso de ascensor	1	7,800			7,800	
			1	2,650			2,650	
			2	2,950	0,400		2,360	
			2	3,800	0,400		3,040	
			1	2,650	0,400		1,060	
		Muros	2	6,200	0,700		8,680	
			2	2,450	0,700		3,430	
		Solera	1	10,000			10,000	
							39,020	39,020
							Total m²	39,020
3.2	M³	Hormigón HL-200/F/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Losa Ascensor	1	2,650	2,950	0,100	0,782	
		Zapata corrida	1	3,800	0,700	0,100	0,266	
							1,048	1,048
							Total m³	1,048
3.3	M³	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Losa Ascensor	1	2,650	2,950	0,400	3,127	
		Zapata corrida	1	3,800	0,700	0,400	1,064	
							4,191	4,191
							Total m³	4,191

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones y estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.4	M³	Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muros Foso ascensor	2	2,650	0,250	0,700	0,928	
			1	6,200	0,250	0,700	1,085	
							2,013	2,013
							Total m³	2,013
3.5	M²	Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona ampliación	1	2,500	4,000		10,000	
							10,000	10,000
							Total m²	10,000
3.6	M²	Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona ampliación	1	2,500	4,000		10,000	
							10,000	10,000
							Total m²	10,000

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones y estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.7	M²	Muro de carga de 23,5 cm de espesor de fábrica armada de ladrillo cerámico perforado, Ladrillo Semimacizo 10 "CERÁMICA CAMPO" o similar, para revestir, 23,5x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, reforzado con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 160 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muros de carga zona ampliación	2	2,500		7,500	37,500	
			1	6,200		7,500	46,500	
		Testero derecho zona ampliación	2	2,750		0,600	3,300	
							87,300	87,300
							Total m²	87,300

3.8	M²	Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total de 11 kg/m², constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado vestíbulo planta primera	1	4,300	2,700		11,610	
							11,610	11,610
		Total m²						11,610

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones y estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.9	M³	Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cubierta		1	6,200	0,250	0,250	0,388	
							0,388	0,388
							Total m³	0,388
3.11	Kg	Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	IPE 160 (15,8 kg/m)							
	Viga de coronación		1	1,950		15,800	30,810	
	IPE 100 (8,1 kg/m)							
	Cubierta zona ampliación		8	2,750		8,100	178,200	
							209,010	209,010
							Total kg	209,010
3.12	M	Cargadero HEB-140 perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB SE-A, incluyendo porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cargaderos 2HEB		2	2,500			5,000	
			2	2,500			5,000	
			1	2,200			2,200	
							12,200	12,200
							Total m	12,200
3.13	Ud	Apertura de mechinal en muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo para apoyo de elemento estructural, de hasta 30x30x30 cm, realizado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	para apoyo de forjado y cubierta de zona ampliada		22				22,000	
							22,000	22,000
							Total Ud	22,000

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas y divisiones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
4.1	M2	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >156/600 (2x15A+48+48+2x15A) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.6 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja:								
- Despacho	1	4,550		3,850	17,518			
	1	2,700		3,850	10,395			
- Distribuidor	1	3,150		3,850	12,128			
A deducir:								
- Huecos puertas	-3		1,000	2,100	-6,300			
					33,741		33,741	
Total m2							33,741	
4.2	M2	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >146/600 (2x12,5H1+48+48+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.6 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
- División aseos	1	1,650		3,850	6,353			
					6,353		6,353	
Total m2							6,353	
4.3	M2	Trasdosado autoportante KNAUF W626 115/400 (90+2x12,5A) MW, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas Standard (Tipo A según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor; con aislamiento térmico-acustico interior a base de paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cámaras cerramiento	1	4,000		3,850	15,400			
	1	4,000		3,200	12,800			
Laterales vestíbulo	1	2,400		3,850	9,240			
	1	2,400		3,200	7,680			
Huecos a deducir:	-1	1,600		2,250	-3,600			
	-1	2,000		2,250	-4,500			
					37,020		37,020	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Cegado huecos edificio anexo								

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas y divisiones

Nº	Ud	Descripción	Medición				
4.3	M2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W626 115 PLACA STANDARD AISLAM. MW ... (Continuación...)					
	- Aulas edificio anexo	2	2,400	3,000	14,400		
					14,400		14,400
					51,420		51,420
				Total m2			51,420
4.4	M2	Fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x5 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cegado de puerta hueco escalera	1	1,500		1,800	2,700	
						2,700	2,700
						Total m2	2,700
4.5	M2	Cerramiento de fachada formada por revoco de mortero hidrófugo monocapa color con acabado raspado sobre fachada formado por fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, aislamiento térmico constituido por dos paneles semirrígidos de lana de roca de 60 mm de espesor, fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, y un acabado interior de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco de 15 mm de espesor. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, s/CTE DB-SE-F, CTE DB-HE, NTE-FFL. Compatible con cerramientos F3.1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. U=0.2678 W/(m²·K). Grado de impermeabilidad=3. RA=42 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cerramientos en huecos de arcos	6	2,250		0,900	12,150	
		6	2,250		0,600	8,100	
						20,250	20,250
						Total m2	20,250
4.6	M	Dintel de hueco recto con goterón, formado por chapa galvanizada de 360 mm de ancho, 2 cm de goterón y 4 mm de espesor, reforzada con dos angulares L 60.6 pintados con pintura de minio de plomo, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, colocada y montada. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Dinteles V01	6	2,250			13,500	
						13,500	13,500
						Total m	13,500
4.7	M	Formación de vierteaguas de piedra caliza con piezas de 38x3 cm con goterón, empotrado en las jambas, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Rejuntado entre piezas y con las uniones con los muros, con lechada de cemento blanco. l/p.p. de replanteo, cortes y limpieza final. Medido en su longitud. Vierteaguas y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ventanas sur planta baja	6	2,250			13,500	
	Ventanas norte pasillos	1	2,250			2,250	
	Ventana baño P1	1	2,250			2,250	
						18,000	18,000
						Total m	18,000

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas y divisiones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
4.8	M	Umbral de hormigón polímero de color blanco de 15 cm de ancho de apoyo, 17,5 cm de ancho total y 260 cm de longitud máxima. La base de las piezas presenta grava y anclajes. Van provistas de tacos antideslizantes. Recibido con cemento cola, i/limpieza, nivelación, alineación y sellado de juntas con masilla de poliuretano, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta principal	1	2,250			2,250	
		Puerta norte	1	2,000			2,000	
							4,250	4,250
							Total m	4,250
4.9	Kg	Acero laminado S275 JR en perfiles, para estructuras espaciales con perfiles laminados IPN, IPE, UPN, L y T; i/p.p. de nudos y piezas especiales, dos manos de imprimación de minio de plomo, montada y colocada. Según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dinteles ventana 01						
		Perfiles en L 60/5	6	2,000	2,250	4,570	123,390	
		Presillas 40/5	6	11,000	0,300	8,790	174,042	
							297,432	297,432
							Total kg	297,432
4.10	M	Angular L 80.10 con acero laminado S275 JR en caliente, en remate y/o arranque de fábrica de ladrillo, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sujeciones laterales de dinteles de V01	12	0,300			3,600	
							3,600	3,600
							Total m	3,600

Presupuesto parcial nº 5 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1	M2	Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 100 mm de espesor. Resistencia térmica 2,85 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,90 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Falso techo zona ampliación P1	1	4,000	2,360		9,440	
							9,440	9,440
							Total m2	9,440
5.2	M2	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 40 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,05 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Canto de forjado zona de ampliación	2	0,350	4,500		3,150	
							3,150	3,150
							Total m2	3,150

Presupuesto parcial nº 6 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición					
6.1	M2	Cobertura de teja cerámica curva, en color marrón, de dimensiones aproximadas de teja de 40x15 cm. Recibida al faldón o forjado (no incluido) con mortero de cemento M-2,5. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta zona ampliación	1	6,200	2,750		17,050	
		Rectificación cubierta	1	3,600	2,750	0,500	4,950	
							22,000	22,000
							Total m2	22,000
6.2	M2	Tablero de cubierta formado por rasillón cerámico de 50x20x4 cm para formación de pendientes en cubiertas, apoyado sobre cualquier elemento estructural de cubierta (no incluido) y capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, elaborado en obra de 3 cm de espesor, incluso mallazo electrosoldado de 200x300x4 mm, embebido en el mortero, regleado, incluso replanteo, roturas y limpieza, medios auxiliares, según NTE-QTT-29/31. Medido en verdadera magnitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta zona ampliación	1	6,200	2,750		17,050	
		Rectificación cubierta	1	3,600	2,750	0,500	4,950	
							22,000	22,000
							Total m2	22,000
6.3	M	Formación de limahoya con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, de 50 cm desarrollo, incluso ejecución de solapes, pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, según NTE-QTG-9 10 y 11. Medida en verdadera magnitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rectificación cubierta existente	1	4,300			4,300	
							4,300	4,300
							Total m	4,300
6.4	M	Canalón visto de acero inoxidable, de sección circular, con un desarrollo de 250 mm, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme DIN 18481 y UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Encuentro de cubierta de edificio anexo con zona de ampliación	2,1				2,100	
							2,100	2,100
							Total m	2,100

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, trasdosados y falsos techos

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.1	M2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada exterior:								
Muros de carga zona ampliación			1	2,750		7,500	20,625	
			1	6,200		7,500	46,500	
Testero derecho zona ampliación			2	2,750		0,600	3,300	
							70,425	70,425
Total m2								70,425
7.2	M2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muros de carga zona ampliación			2	2,500		7,500	37,500	
			1	6,200		7,500	46,500	
Testero derecho zona ampliación			2	2,500		0,600	3,000	
							87,000	87,000
Total m2								87,000
7.3	M2	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cegado de puerta hueco escalera			2		1,500	1,800	5,400	
Cegado de huecos de puertas			2		1,000	2,400	4,800	
Ascensor - vestíbulo			2		2,400	3,100	14,880	
							25,080	25,080
Total m2								25,080
7.4	M2	Revestimiento mural de linóleo en rollos de 2 m de ancho y 2 mm de espesor, recibido con pegamento sobre enfoscado (sin incluir), i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Incluso piezas de soporte para unión con paramentos verticales (pie de elefante) y soldadura de pavimento y revestimiento mural. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja - zócalos:								
- Aula de usos múltiples			1	6,250		1,200	7,500	
			1	5,450		1,200	6,540	
			3	1,200		1,200	4,320	
- Aula infantil			1	5,800		1,200	6,960	
			2	8,000		1,200	19,200	
			1	4,550		1,200	5,460	
							49,980	49,980
Total m2								49,980
7.5	M2	Falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 25 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera y cubierta con argamasa de cemento blanco y cal blanca. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, trasdosados y falsos techos

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja:						
		- Aula usos múltiples	1	72,000	0,600	0,600	25,920	
		- Aula infantil	1	72,000	0,600	0,600	25,920	
							51,840	51,840
							Total m2	51,840
7.6	M2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con propiedades acústicas, KNAUF Danoline Plaza R o similar, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 10 mm de espesor de la placa. Incorpora un velo de fibra de vidrio en su dorso, acabado de placa liso sin perforaciones (R); instaladas sobre perfilería vista de aluminio Easy lacada en blanco, de primarios T24/38 y secundarios T24/32; suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas y cuelgues de tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja:						
		- Vestíbulo	1	18,000	0,600	0,600	6,480	
		- Distribuidor	1	36,000	0,600	0,600	12,960	
		- Despacho	1	24,000	0,600	0,600	8,640	
		- Sala de profesores	1	36,000	0,600	0,600	12,960	
		- Acceso principal	1	43,000	0,600	0,600	15,480	
		Planta primera:						
		- Vestíbulo	1	18,000	0,600	0,600	6,480	
							63,000	63,000
							Total m2	63,000
7.7	M2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-17. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja:						
		- Aseo PMR	1	12,000	0,600	0,600	4,320	
		- Aseo infantil	1	12,000	0,600	0,600	4,320	
							8,640	8,640
							Total m2	8,640
7.8	M2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado de aislamiento acústico de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja:						
		- Aula infantil	1	5,800	2,200		12,760	
							12,760	12,760
							Total m2	12,760

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, trasdosados y falsos techos

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.9	M	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja:						
		- Vestíbulo	1	11,600			11,600	
		- Distribuidor	1	25,000			25,000	
			1	4,700			4,700	
		- Despacho	1	13,600			13,600	
		- Sala de profesores	1	16,400			16,400	
		- Acceso principal	1	28,600			28,600	
		- Aula infantil	1	15,400			15,400	
		- Usos múltiples	1	21,200			21,200	
		Planta primera:						
		- Vestíbulo	1	11,600			11,600	
							148,100	148,100
							Total m	148,100
7.10	M	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado hidrófugo de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		- Aseo PMR	1	10,200			10,200	
		- Aseo infantil	1	10,200			10,200	
							20,400	20,400
							Total m	20,400

Presupuesto parcial nº 8 Solados y pavimentos

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.1	M2	Suministro y puesta en obra de capa de regularización y nivelación de 10 mm de espesor mediante MasterTop 544, mortero hidráulico monocomponente y autoalisante de altas prestaciones para pavimentos interiores de hormigón o mortero; consistente en imprimación de resinas sintéticas MasterTile P 303 de BASF o similar, diluidas en agua en proporción 1:2 aplicada en dos capas con rodillo sobre el soporte de hormigón, procurando un reparto uniforme y aplicando la segunda capa cuando la primera haya secado por completo (Rendimiento 0,15 l/m2 y capa); aplicación de una capa de MasterTop 544 (según DK0021/01 - EN 13813 CT- C40-F6-AR0,5, comportamiento al fuego A2fl-s1) amasado con agua (4 litros de agua cada saco de 20 kg) (Rendimiento: 2 kg de mezcla/m2 y mm de espesor). Color gris. Medida realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja:								
- Acceso principal			1	7,500			7,500	
- Distribuidor			1	12,300			12,300	
- Aula usos múltiples			1	49,200			49,200	
- Aula Infantil			1	41,800			41,800	
							110,800	110,800
Total m2								110,800
8.2	M2	Subcapa aislante tipo EVERLAY EVERLAY A de 1,2 mm de espesor, o EQUIVALENTE, concebida para aislar el suelo deportivo contra la subida de humedad por capilaridad. Medida la superficie ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja:								
- Acceso principal			1	7,500			7,500	
- Distribuidor			1	12,300			12,300	
- Aula usos múltiples			1	49,200			49,200	
- Aula Infantil			1	41,800			41,800	
							110,800	110,800
Total m2								110,800
8.3	M2	Pavimento de linóleo de 3,2 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, en color liso teñido en masa, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoren su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural con acabado en Poliuretano Reforzado para facilitar el mantenimiento, limpieza y resistencia a grasas y químicos. Peso total de 3800 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida. Resistente a las quemaduras por colillas de cigarrillo según normativa PR EN 1399/DIN 51961. Instalado sobre una base sólida (s/incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (CFL-s1) y con grado de resbaladicidad 1. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Incluye formación de rodapié mediante levantado de 20 cm de lámina en el encuentro con pared, incluso Perfil de media caña de plástico para unión suelo-pared. Medida la superficie ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja:								
- Acceso principal			1	7,500			7,500	
- Distribuidor			1	12,300			12,300	
- Aula usos múltiples			1	49,200			49,200	
- Aula Infantil			1	41,800			41,800	
							110,800	110,800
Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal								
p.p. extensión rodapié (10%)			1	11,000			11,000	
							11,000	11,000
							121,800	121,800
Total m2								121,800
8.4	M2	Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante clase 2 de 31x31 cm (AI,Alla s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 8 Solados y pavimentos

Nº	Ud	Descripción				Medición	
Planta baja:							
- Aseo PMR	1	3,900	1,650		6,435		
- Aseo infantil	1	3,900	1,650		6,435		
- Entrada principal	1	4,400	2,100		9,240		
- Acceso norte	1	4,000	2,350		9,400		
- Paso	1	1,600	0,600		0,960		
					32,470	32,470	
Total m2						32,470	
8.5	M2	Solado de baldosa de gres porcelánico prensado, no esmaltado, de 31x31 cm (Al,Alla s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2 s/EN-12004:2008 blanco, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888:2009 y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja:							
- Despacho		1	4,400	2,700		11,880	
- Sala de profesores		1	5,800	3,100		17,980	
- Bajo escalera		1		7,400		7,400	
Planta primera:							
- Vestíbulo		1	4,000	2,350		9,400	
- Paso		1	2,000	0,600		1,200	
					47,860	47,860	
Total m2						47,860	
8.6	M	Rodapié biselado de gres porcelánico no esmaltado, (Blb), de 8x30 cm color gris, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas color y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja:							
- Sala de profesores		2	5,800			11,600	
		2	3,100			6,200	
- Despacho		2	4,400			8,800	
		2	2,700			5,400	
		-2	1,000			-2,000	
Planta primera:							
- Vestíbulo		2	4,000			8,000	
		2	2,350			4,700	
		-1	2,250			-2,250	
					40,450	40,450	
Total m						40,450	
8.7	M	Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural en T de 25 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja:							
- Puertas		6	0,900			5,400	
- Tran. acceso ppal.		1	3,000			3,000	
		1	1,800			1,800	
- Tran. acceso norte		1	1,600			1,600	
Planta primera:							
- Distribuidor		1	2,250			2,250	
					14,050	14,050	
Total m						14,050	

Presupuesto parcial nº 9 Alicatados y chapados

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.1	M2	Alicatado con azulejo color 20x30 cm (BIII s/UNE-EN 14411:2013), incluso con listelo del mismo material de 3x20 cm, recibido con adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012 gris, sin incluir enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/UNE-EN-13888:2009 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja:								
- Aseo PMR			2	1,650		1,500	4,950	
			2	3,900		1,500	11,700	
- Aseo infantil			2	1,650		1,500	4,950	
			2	3,900		1,500	11,700	
Huecos a descontar								
- Puertas aseos			-2	1,000		1,500	-3,000	
							30,300	30,300
Total m2								30,300
9.2	M2	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x60 cm acabado en color o imitación piedra natural (Bla-AI s/UNE-EN 14411:2013), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja - zócalos:								
- Vestíbulo			2	4,000		1,500	12,000	
			2	2,350		1,500	7,050	
			-1	2,000		1,500	-3,000	
			-1	1,500		1,500	-2,250	
			-1	1,600		1,500	-2,400	
- Paso			2	0,600		1,500	1,800	
- Distribuidor			1	12,300		1,500	18,450	
			1	3,150		1,500	4,725	
			1	1,750		1,500	2,625	
			1	1,500		1,500	2,250	
			1	3,600		1,500	5,400	
			1	4,150		1,500	6,225	
			-1	1,600		1,500	-2,400	
			-4	1,000		1,500	-6,000	
- Acceso principal			2	2,350		1,500	7,050	
			1	0,500		1,500	0,750	
			1	0,350		1,500	0,525	
- Aula de usos múltiples			1	6,250		1,500	9,375	
			1	5,450		1,500	8,175	
			2	1,900		1,500	5,700	
			1	2,400		1,500	3,600	
			1	1,150		1,500	1,725	
- Aula infantil			2	5,800		1,500	17,400	
			2	8,000		1,500	24,000	
			-2	1,000		1,500	-3,000	
							119,775	119,775
Total m2								119,775
9.3	M	Listelo aluminio 10x25 mm con junta de 1 cm, recibido con adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012 gris, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja - zócalos:								
- Vestíbulo			2	4,000			8,000	
			2	2,350			4,700	
			-1	2,000			-2,000	
			-1	1,500			-1,500	
			-1	1,600			-1,600	
- Paso			2	0,600			1,200	
- Distribuidor			1	12,300			12,300	
(Continúa...)								

Presupuesto parcial nº 9 Alicatados y chapados

Nº	Ud	Descripción	Medición			
9.3	M	LISTELO ALUMINIO 10x25 mm	(Continuación...)			
		1	3,150		3,150	
		1	1,750		1,750	
		1	1,500		1,500	
		1	3,600		3,600	
		1	4,150		4,150	
		-1	1,600		-1,600	
		-4	1,000		-4,000	
	- Acceso principal	2	2,350		4,700	
		1	0,500		0,500	
		1	0,350		0,350	
	- Aula de usos múltiples	1	6,250		6,250	
		1	5,450		5,450	
		2	1,900		3,800	
		1	2,400		2,400	
		1	1,150		1,150	
	- Aula infantil	2	5,800		11,600	
		2	8,000		16,000	
		-2	1,000		-2,000	
					79,850	79,850
Total m:						79,850
9.4	M	Cantenera aluminio 10x15 mm con junta de 1 cm, recibido con adhesivo C1s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012 gris, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Planta baja - zócalos:					
	- Vestíbulo-paso	1	4,000		1,500	6,000
	- Distribuidor	1	1,000		1,500	1,500
	- Acceso principal	1	3,000		1,500	4,500
	- Aula de usos múltiples	4	2,000		1,500	12,000
		2	4,000		1,500	12,000
		1	5,000		1,500	7,500
	- Aula infantil	2	2,000		1,500	6,000
		1	1,000		1,500	1,500
						51,000
						51,000
Total m:						51,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

Acabado Superficial:
-Lacado, color RAL-..... efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.

Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

10.2 M2 Sistema 4900 CORREDERA con RPT / OSCILO-BATIENTE con RPT CORTIZO o similar

Suministro y colocación de ventana / puerta corredera sistema CORTIZO 4900 de dimensiones según memoria de carpintería, compuesta por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. El marco tiene una sección de 70mm. (bicarril) o 126 mm (tricarril) y la hoja 48mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida de 34 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, obteniendo una transmitancia de marco de 2,7 W/m2K. Incluye manilla de cierre multipunto enrasada con el perfil para permitir el cruce de hojas, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologado. TSAC.

*Categorías alcanzadas en banco de ensayos:

Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4
Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE 7A
Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5

* Ensayo de referencia dos hojas 1,80 x 2,48 m

Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:

- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras.

-Lacado, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.

Totalmente montada y probada.

Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V01	1		2,250	1,800	4,050	
V02	3		2,250	1,500	10,125	
V03	1		2,250	1,900	4,275	
					18,450	18,450
Total m2						18,450

10.3 Ud Ventanal fijo de aluminio, gama básica, dimensiones 600x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 45 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. El precio no incluye el sistema de triple barrera.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
E01	6				6,000	
					6,000	6,000
Total Ud						6,000

Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.4	M²	Revestimiento decorativo de paramentos interiores con plancha de aluminio lacado especial, de 1,5 mm de espesor, cortada a medida, fijación con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado, de 85 mm de anchura, anclada al paramento vertical cada 600 mm, con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de los perfiles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
E01			6	2,250		0,600	8,100	
			6	2,250	0,200		2,700	
							10,800	10,800
							Total m²	10,800
10.5	M2	Conjunto de persiana compacta PERSAX compuesta por lamas de aluminio perfilado modelo curva Minicur-43 (ancho máx. 2,2 m), de 43 mm de anchura, eje de 40 mm, acabado blanco estándar y remate al interior, cajón Energy Cube PVC con frontal de PVC y testero Premium (de fácil extracción) acabado estándar de ancho 195 mm y alto 185 mm con registro frontal, guía de Aluminio tipo HSLA para carpinterías de aluminio, con accionamiento mediante cinta con recogedor embutido con acabado estándar, incluso p.p. remates, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V02			3		2,250	1,450	9,788	
							9,788	9,788
							Total m2	9,788
10.6	M²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P01			1	2,000	1,200		2,400	
			1	1,000	1,500		1,500	
P02			1	2,000	1,500		3,000	
							6,900	6,900
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V01			1	1,000	0,500		0,500	
V02			3	1,000	0,500		1,500	
V03			1	4,000	0,250		1,000	
							3,000	3,000
							9,900	9,900
							Total m²	9,900

Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.7	M²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 4+4/16/4, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica 4 mm; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	V01		1	4,000	0,650		2,600	
	V02		3	4,000	0,500		6,000	
	V03		1	8,000	0,250		2,000	
							10,600	10,600
							Total m²:	10,600
10.8	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de poliestireno expandido, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos termoplásticos de PVC, bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 150x45 mm. Incluso pernios, manilla, escudo cuadrado y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta e incluida la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Incluye revestimiento de tablero fenólico por ambas caras y ojo de buey rectangular de 120x20 cm a 120x60 cm, según diseño, incluido vidrio laminar 4+4 mm. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P01 (corrección medida 1,12)		3	1,120			3,360	
	P04 (corrección medida 1,12)		1	1,120			1,120	
							4,480	4,480
							Total Ud:	4,480

Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.9	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de poliestireno expandido, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos termoplásticos de PVC, bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 150x45 mm. Incluso pernios, manilla, escudo cuadrado y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta e incluida la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.Incluye revestimiento de tablero fenólico por ambas caras. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P02 (corrección medida 1,12)	1	1,120			1,120	
		P03	1				1,000	
							2,120	2,120
							Total Ud	2,120
10.10	M2	Chapado de acero inoxidable 18/8 de 1,5 mm de espesor en superficies planas incluido corte, montaje, soldadura y pulido. Totalmente terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Chapa de parte baja de puertas (20 cm)						
		P01	3	2,000	0,925	0,200	1,110	
		P02	1	2,000	0,925	0,200	0,370	
		P03	1	1,000	0,825	0,200	0,165	
		P04	1	2,000	0,925	0,200	0,370	
							2,015	2,015
							Total m2	2,015

Presupuesto parcial nº 11 Instalación de fontanería

Nº	Ud	Descripción	Medición					
11.1	M	Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057+A1; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos			2	18,000			36,000	
							36,000	36,000
Total m								36,000
11.2	M	Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 25 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	18,000			18,000	
							18,000	18,000
Total m								18,000
11.3	U	Suministro y colocación de válvula de paso de 28 mm. 1" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, con mando redondo. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
Total u								4,000
11.4	M	Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos			5				5,000	
							5,000	5,000
Total m								5,000
11.5	U	Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB HS-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos			4				4,000	
							4,000	4,000
Total u								4,000
11.6	U	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x34 cm, gama media, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo infantil			2				2,000	
							2,000	2,000
Total u								2,000

Presupuesto parcial nº 11 Instalación de fontanería

Nº	Ud	Descripción					Medición
11.7	U	Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama básica; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antiretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			2				2,000
							2,000
							Total u: 2,000
11.8	U	Grifo temporizado de un agua (ACS o AF) de repisa para lavabo, apertura por pulsador, gama básica, cuerpo y pulsador en latón cromado, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 10 ± 2 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1				1,000
							1,000
							Total u: 1,000
11.9	U	Inodoro de porcelana vitrificada, gama básica, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable. Apto para uso infantil. Con fluxor temporizado mural, instalación vista, apertura por rótula; cuerpo y embellecedor en latón cromado, dispositivo anti sifón y llave de paso incorporados, presión dinámica mínima necesaria 0,9 bar, entrada 3/4", caudal 1,5 l/s, a 3 bar, cierre automático 7 s ± 2 s. Totalmente instalado y conexionado, i/tubo de enlace a inodoro y p.p. de pequeño material.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
Aseo infantil			2				2,000
							2,000
							Total u: 2,000
11.10	U	Lavadero de gres blanco, de 52x86x47 cm, colocado sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), válvula de desagüe y sifón botella de 40 mm. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
Aseo infantil			1				1,000
							1,000
							Total u: 1,000
11.11	M	Encimera de aglomerado de madera acabado en formica color crema o blanca de 62x3 cm, con hueco para pila, i/zócalo y anclajes, colocada, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
Aseo infantil			1	1,300			1,300
							1,300
							Total m: 1,300
11.12	Ud	Lavabo ACCESIBLE PMR de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
Aseo PMR			1				1,000
							1,000
							1,000

Presupuesto parcial nº 11 Instalación de fontanería

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Total Ud: 1,000					
11.13	Ud	Taza de inodoro ACCESIBLE PMR de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo PMR			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud: 1,000					
11.14	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo PMR			1	2,000			2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud: 2,000					
11.15	U	Llave de corte en escuadra a pared antical con entrada a rosca macho de 1/2" y salida en rosca macho a 3/8". Fabricada en cuerpo y mando en material metálico cromado, con sistema de cuarto de vuelta de accionamiento de apertura y cierre de la válvula. Presión nominal de 16 bar, apta para temperaturas hasta 95 °C. Totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Llave válida para dar servicio a griferías de lavabo, bidé y fregadero doméstico, así como inodoro con cisterna. Conforme a CTE DB HS-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,000	
							7,000	7,000
			Total u: 7,000					
11.16	U	Termo eléctrico de 50 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u: 1,000					
11.17	U	Extractor de baño para un caudal de 95 m3/h, de muy bajo nivel sonoro (25 dB(A) a 3 metros) y bajo consumo (7,5 W); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada, equipado con difusores para la reducción de turbulencias de aire y nivel sonoro. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento con rodamientos a bolas para trabajo durante 40.000 horas, con soportes antivibratorios. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición				
	Aseo PMR	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total u:	1,000
11.18	M	Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 100 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,000	
						3,000	3,000
						Total m:	3,000

Nº	Ud	Descripción					Medición	
12.1	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	374,660			374,660	
							374,660	374,660
							Total m	374,660
12.2	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	292,820			292,820	
							292,820	292,820
							Total m	292,820
12.3	M	Canalización en conducto de obra de fábrica (no incluido en este precio) de tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Derivación individual (Cuadro individual 1)	1	0,820			0,820	
							0,820	0,820
							Total m	0,820
12.4	M	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 5G1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Subcuadro Cuadro individual 1.1	1	16,120			16,120	
							16,120	16,120
							Total m	16,120
12.5	M	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	407,030			407,030	
							407,030	407,030
							Total m	407,030
12.6	M	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	314,800			314,800	
							314,800	314,800
							Total m	314,800
12.7	M	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 12 Instalación de electricidad e iluminación

Nº	Ud	Descripción						Medición
		Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	8,880			8,880	
							8,880	8,880
		Total m						8,880
12.8	M	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	1,100			1,100	
							1,100	1,100
		Total m						1,100
12.9	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CPM-1	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
12.10	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Subcuadro Cuadro individual 1.1	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
12.11	M	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Derivación individual (Cuadro individual 1)	1	4,100			4,100	
							4,100	4,100
		Total m						4,100
12.12	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cuadro individual 1	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
12.13	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cuadro individual 1	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
12.14	U	Panel empotrable LED marca SYLVANIA de 33 W, perfecto para aplicaciones de iluminación de zonas de trabajo, como oficinas, despachos, salas de reuniones, etc. Flujo luminoso de 3400 lm en versión 4000 K, y eficacia de 103 lm/W con IRC de 80. Vida útil de 50.000 horas. Color blanco. Doble protección IP44/IP20. LED integrado. Deslumbramiento compatible con oficinas UGR<19, para iluminación interior, recomendada para zonas de trabajo, oficinas, y salas de reunión. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 0047430.						

Presupuesto parcial nº 12 Instalación de electricidad e iluminación

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja:						
		- Entrada	7				7,000	
		- Distribuidor	7				7,000	
		- Usos múltiples	9				9,000	
		- Despacho	4				4,000	
		- Sala profesores	6				6,000	
		- Aula infantil	9				9,000	
		- Aseo infantil	2				2,000	
		- Aseo PMR	2				2,000	
		- Acceso norte	2				2,000	
		Planta primera:						
		- Distribuidor	2				2,000	
							50,000	50,000
							Total u:	50,000
12.15	Ud	Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, con lámpara LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonato opal color hielo, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP20, con kit de inicio y final de línea para luminaria lineal y elementos de fijación para instalación de luminaria de superficie. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pizarra aula infantil	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud:	1,000

Presupuesto parcial n° 13 Instalación de climatización y ventilación

N°	Ud	Descripción	Medición				
13.1	M²	Conductos de chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.					
Total m²							7,020
13.2	M²	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.					
Total m²							113,890
13.3	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud							1,000
13.4	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala profesores		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud							1,000
13.5	Ud	Difusor circular de aluminio extruido, integrado en placa cuadrada de chapa de acero galvanizado para techo modular, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DCPL250BX "AIRZONE", para instalar en alturas de hasta 2,7 m.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aula infantil		4				4,000	
Usos múltiples		6				6,000	
						10,000	10,000
Total Ud							10,000
13.6	Ud	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud							1,000
13.7	Ud	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aula infantil		3				3,000	
Usos múltiples		3				3,000	
Sala profesores		1				1,000	
						7,000	7,000
Total Ud							7,000
13.8	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm.					
Total Ud							1,000
13.9	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm.					
Total Ud							1,000

Presupuesto parcial nº 13 Instalación de climatización y ventilación

Nº	Ud	Descripción	Medición
13.10	Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 3100 m³/h, eficiencia sensible 52,5%, para montaje horizontal dimensiones 1250x1250x600 mm y nivel de presión sonora de 52 dBA en campo libre a 1,5 m.	
Total Ud			1,000
13.11	M	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.	
Total m			2,850
13.12	M	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.	
Total m			6,240
13.13	M	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.	
Total m			3,190
13.14	M	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.	
Total m			9,010
13.15	M	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor.	
Total m			8,420
13.16	Kg	Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A.	
Total kg			5,000
13.17	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDK22KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 2,2 kW, potencia calorífica nominal 2,5 kW, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A.	
Total Ud			2,000
13.18	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDUM45KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4,5 kW, potencia calorífica nominal 5 kW, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A.	
Total Ud			1,000
13.19	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDUM71KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 7,1 kW, potencia calorífica nominal 8 kW, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A.	
Total Ud			1,000

Presupuesto parcial nº 13 Instalación de climatización y ventilación

Nº	Ud	Descripción	Medición
13.20	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KX6 con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDC140KXEN6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 14 kW, potencia calorífica nominal 16 kW.	
Total Ud:			1,000
13.21	Ud	Derivación de línea frigorífica formada por dos juntas, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, modelo KIT-BMDIS-22-1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES".	
Total Ud:			3,000

Presupuesto parcial nº 14 Instalación de elevación

Nº	Ud	Descripción	Medición					
14.1	U	Instalación completa de elevador vertical modelos EMBARBA EVP1 o similar hasta una altura de 3,00/3,50 m, velocidad 0,15 m/s, 380 kg de carga nominal para usuario de silla de ruedas con acompañante, potencia 1,1 kW, formado por dispositivo de seguridad antiplastamiento bajo la plataforma, puertas batientes semiautomáticas en pisos, fotocélula de protección en planta, pulsación constante (hombre presente), funcionamiento oleodinámico con pistón lateral, rampa de acceso sobre plataforma, limitador de velocidad, columnas guías de aluminio, instalado con pruebas y ajustes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u: 1,000					
14.2	Ud	Legalización de todas las instalaciones necesarias para la puesta en funcionamiento del ascensor, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ascensor			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud: 1,000					

Presupuesto parcial nº 15 Pinturas

Nº	Ud	Descripción	Medición					
15.1	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja:								
- Acceso principal			1	4,350		3,600	15,660	
			1	6,050		1,600	9,680	
			1	4,150		1,600	6,640	
			1	0,500		1,600	0,800	
			2	2,350		1,600	7,520	
			1	1,550		1,000	1,550	
			1	0,350		1,600	0,560	
			1	7,000		2,600	18,200	
- Hueco bajo escalera			1	13,400		1,750	23,450	
- Distribuidor			1	12,300		1,600	19,680	
			1	3,150		1,600	5,040	
			1	1,750		1,600	2,800	
			1	1,500		1,600	2,400	
			1	3,600		1,600	5,760	
			2	0,700		1,600	2,240	
- Usos múltiples			2	6,450		1,600	20,640	
			2	6,000		1,600	19,200	
a descontar			-4	2,150		1,600	-13,760	
- Aula infantil			2	5,800		1,600	18,560	
			2	7,950		1,600	25,440	
- Despacho			2	2,700		2,800	15,120	
			2	4,400		2,800	24,640	
- Sala profesores			2	3,100		2,800	17,360	
			2	5,800		2,800	32,480	
- Acceso norte			2	4,000		1,200	9,600	
			2	2,350		1,200	5,640	
- Aseo PMR			2	3,900		1,000	7,800	
			2	1,650		1,000	3,300	
- Aseo infantil			2	3,900		1,000	7,800	
			2	1,650		1,000	3,300	
Planta primera:								
- Vestíbulo			2	4,000		2,600	20,800	
			2	2,350		2,600	12,220	
							352,120	352,120
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cegado huecos edificio anexo								
- Aulas edificio anexo			2	2,400		3,000	14,400	
							14,400	14,400
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Techos Planta baja:								
- Vestíbulo			1	11,600	0,300		3,480	
- Distribuidor			1	25,000	0,300		7,500	
			1	4,700	0,300		1,410	
- Despacho			1	13,600	0,300		4,080	
- Sala de profesores			1	16,400	0,300		4,920	
- Acceso principal			1	28,600	0,300		8,580	
- Aula infantil			1	15,400	0,300		4,620	
- Usos múltiples			1	21,200	0,300		6,360	
Techos Planta primera:								
- Vestíbulo			1	11,600	0,300		3,480	
							44,430	44,430
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Techos aseos								
- Aseo PMR			1	10,200	0,300		3,060	
(Continúa...)								

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 15 Pinturas

Nº	Ud	Descripción	Medición			
15.1	M²	Pintura al silicato sobre paramento interior de yeso o escayola.	(Continuación...)			
- Aseo infantil	1	10,200	0,300	3,060		
				6,120	6,120	
				417,070	417,070	
Total m²:					417,070	
15.2	M2	Tratamiento antihumedad con sistema basado en revestimiento de polisiloxano base agua mate mineral liso, transpirable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, obra nueva o rehabilitación, formulada con alto contenido de resinas de polisiloxano y acrílicas, blanco y color, resistente a la alcalinidad, previa preparación del soporte (limpieza, reparación, consolidación del soporte, etc.) aplicación de una mano de la imprimación y dos manos de la pintura siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica.				
		Medido a cinta corrida.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada sur	1	24,500	8,150		199,675	
Fachada norte	1	135,000			135,000	
Laterales de zona ampliada	1	22,000			22,000	
	1	4,000			4,000	
Fachada este	1	8,850	8,150		72,128	
	0,5	8,850	1,550		6,859	
Fachada oeste	1	8,850	8,150		72,128	
	0,5	8,850	8,150		36,064	
					547,854	547,854
Total m2:						547,854

Presupuesto parcial nº 16 Protección contra incendios

Nº	Ud	Descripción	Medición					
16.1	U	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 34A 233B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total u:	2,000
16.2	U	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Señal de salida	3				3,000	
		Señal recorrido evacuación	3				3,000	
		Señal extintor	3				3,000	
							9,000	9,000
							Total u:	9,000

Nº	Ud	Descripción					Medición	
17.1	M3	Canon de vertedero de tierras limpias al vertedero autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	14,500			14,500	
							14,500	14,500
							Total m3	14,500
17.2	M3	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	29,700			29,700	
							29,700	29,700
							Total m3	29,700

Presupuesto parcial nº 18 Control de Calidad

Nº	Ud	Descripción	Medición
18.1	U	Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas cerámicas, s/UNE-EN 13748-1:2005.	
Total u:			4,000
18.2	U	Ensayo para la determinación de la conformidad de prefabricados de yeso comprobando la densidad, pH, absorción de agua, geometría, resistencia a flexión, resistencia a impactos, dureza superficial, tolerancias dimensionales y contenido de humedad, conforme a UNE-EN 12859:2012 y UNE-EN 14246:2007.	
Total u:			1,000
18.3	U	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas.	
Total u:			1,000
18.4	U	Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra en instalaciones eléctricas.	
Total u:			1,000
18.5	U	Ensayo característico de resistencia, s/art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009.	
Total u:			1,000

Presupuesto parcial nº 19 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición
19.1	U	Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	
Total u			4,000
19.2	U	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
Total u			6,000
19.3	U	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
Total u			6,000
19.4	U	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
Total u			6,000
19.5	U	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
Total u			6,000
19.6	U	Casco de seguridad sin ventilar para trabajos verticales, con visera corta para facilitar la visión hacia arriba. Incluye barboquejo de 4 puntos de sujeción. Fabricado en polietileno de alta densidad (PEHD) con resistencia a temperaturas de hasta -30°C y una resistencia eléctrica de hasta 1000 V. Peso: 375 g. Colores: Blanco y amarillo. Según UNE-EN 397, UNE-EN 50365, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
Total u			3,000
19.7	U	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
Total u			3,000
19.8	U	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
Total u			6,000
19.9	U	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
Total u			6,000
19.10	U	Equipo completo de trabajo para evitar caídas en altura en forjados o cubiertas inclinadas, formado por una percha de acero, una eslinga, un arnés y un tubo cónico perdidos embebido en la estructura de hormigón (amortizable en 10 obras). Totalmente instalado. Según UNE-EN 360, UNE-EN ISO 1140, UNE-EN 353-2, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
Total u			3,000
19.11	U	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
Total u			2,000

Ciudad Real, agosto de 2026
El arquitecto

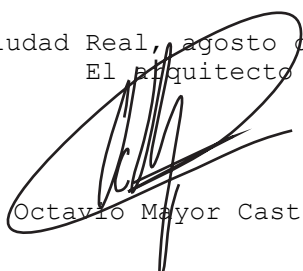
Octavio Mayor Castillo

precios unitarios

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial primera	24,000	363,968 h	8.735,95
2	Oficial segunda	23,000	16,935 h	389,47
3	Ayudante	22,000	252,218 h	5.548,84
4	Peón especializado	21,000	103,456 h	2.172,72
5	Peón ordinario	20,000	495,817 h	9.916,35
6	Oficial 1ª encofrador	24,000	12,640 h	303,33
7	Ayudante encofrador	22,000	12,696 h	279,32
8	Oficial 1ª ferralla	24,000	11,868 h	285,04
9	Ayudante ferralla	22,000	12,430 h	273,11
10	Oficial solador alicatador	24,000	106,200 h	2.548,57
11	Ayudante solador alicatador	22,000	106,319 h	2.338,74
12	Oficial yesero o escayolista	24,000	11,030 h	264,62
13	Oficial 1ª cerrajero	24,000	144,502 h	3.468,54
14	Ayudante cerrajero	22,000	134,702 h	2.965,20
15	Oficial 1ª carpintero	24,000	32,651 h	783,59
16	Ayudante carpintero	22,000	27,622 h	607,68
17	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000	50,187 h	1.203,83
18	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,000	23,968 h	551,49
19	Ayudante fontanero	22,000	2,821 h	62,05
20	Oficial 1ª electricista	24,000	49,608 h	1.192,97
21	Oficial 2ª electricista	23,000	2,289 h	52,65
22	Ayudante electricista	22,000	62,636 h	1.377,82
23	Técnico programador de redes	24,000	6,764 h	162,34
24	Oficial 1ª pintura	24,000	111,126 h	2.667,51
25	Ayudante pintura	22,000	108,457 h	2.387,14
26	Oficial 1ª vidrieria	24,000	6,739 h	161,71
27	Equipo técnico laboratorio	75,000	4,400 h	330,00
28	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000	21,077 h	505,95
29	Oficial 1ª fontanero.	24,000	2,522 h	60,53
30	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	24,000	37,128 h	890,62
31	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	24,000	4,514 h	108,32
32	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	24,000	1,414 h	33,91
33	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	22,000	37,128 h	816,59
34	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	22,000	4,521 h	99,47
35	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	22,000	5,231 h	115,12
36	Ayudante instalador de climatización.	22,000	21,097 h	464,21
37	Ayudante cristalero.	22,000	6,749 h	148,45
			Importe total:	54.273,75
Ciudad Real, agosto de 2026				
El arquitecto				
				
Octavio Mayor Castillo				

Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	121,000	0,075 h	9,11
2	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	880,570	0,013mes	11,04
3	Mont/desm. grúa torre 30 m flecha	2.847,680	0,002 u	5,96
4	Contrato mantenimiento	104,280	0,013mes	1,32
5	Alquiler telemando	49,680	0,013mes	0,63
6	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.436,240	0,002 u	3,01
7	Hormigonera 200 l gasolina	2,540	1,194 h	3,04
8	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	90,956	3,498 h	318,23
9	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 7 bar	8,332	0,960 h	8,00
10	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	6,195	4,224 h	26,11
11	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,680	13,072 h	35,08
12	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	3,165	19,655 h	62,11
13	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	2,093	4,224 h	8,83
14	Camión basculante 4x2 de 10 t	22,202	7,257 h	161,09
15	Camión basculante 6x4 de 20 t	21,552	26,716 h	575,87
16	Camión con grúa 6 t	52,081	1,487 h	77,33
17	Canon de tierra a vertedero	20,000	14,500m3	290,00
18	Canon escombros mixto a planta RCD	30,000	29,700 t	891,00
19	Pisón compactador 70 kg	9,050	0,816 h	7,38
20	Proyector de mortero 3 m3/h	15,497	1,701 h	26,37
21	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,500	0,015 h	0,02
22	Equipo oxicorte	3,391	0,600 h	2,00
23	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,451	1,000 h	1,46
24	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	55,016	0,120 h	6,60
25	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	144,088	0,120 h	17,30
26	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	8,678	0,120 h	1,00
27	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón.	57,410	0,184 h	10,60
28	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730	19,555 h	34,05
29	Regla vibrante de 3 m.	5,310	2,338 h	12,45
			Importe total:	2.606,99
Ciudad Real, agosto de 2026				
El arquitecto				
				
Octavio Mayor Castillo				

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Legalización instalaciones de electricidad .	490,000	1,000 ud	490,00
2	Herraje 4200	55,883	21,218 Ud	1.185,78
3	Herraje Millenium Plus	165,841	13,770 Ud	2.283,64
4	Arena de río 0/6 mm	17,270	4,588 m3	79,24
5	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	98,330	0,932 t	91,74
6	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	243,400	0,009 t	2,19
7	Yeso negro en sacos YG	56,321	0,473 t	26,62
8	Yeso blanco en sacos YF	64,905	0,113 t	7,31
9	Hidrofugante mortero/hormigón	9,046	2,466 kg	22,30
10	Agua	1,270	4,788 m3	2,57
11	Pequeño material	1,350	79,662 u	108,59
12	Adhesivo int./ext. C2TE S1 blanco	0,844	289,190 kg	243,97
13	Mortero cola int. p/baldosas capa gruesa gris C1T	179,598	0,192 t	34,46
14	Adhesivo cementoso flexible piezas pesadas C2TES1	0,790	538,988 kg	426,40
15	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2	1,071	64,929 kg	69,33
16	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	495,510	0,131 t	65,43
17	Mortero int./ext. cerámica junta fina blanco CG1	379,831	0,030 t	11,51
18	Hormigón HA-25/B/40/IIa central	90,000	0,064 m3	5,73
19	Rasillón cerámico 50x20x4 cm	0,310	242,000 u	75,02
20	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm	52,295	1,106 mu	57,84
21	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x5 cm	81,422	0,081 mu	6,59
22	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	75,941	1,106 mu	83,99
23	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	63,980	0,554 m3	35,40
24	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	71,592	0,574 m3	41,04
25	Mortero recrecido (CT-C5-F2)	179,717	1,169 t	210,08
26	Mortero autonivelante hormigón MasterTop 544	1,400	1.861,440 kg	2.614,88
27	Mortero revoco ext.(decoración) monocapa (OC-CSIV-W2)	313,389	0,213 t	66,55
28	Vierteaguas piedra caliza 38x3 cm	32,783	18,000 m	590,04
29	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=110 mm	7,382	6,000 m	44,28
30	Alambre atar 1,30 mm	0,880	0,012 kg	0,02
31	Acero corrugado B 400 S/SD en barra	0,745	0,889 kg	0,65
32	Acero corrugado elab. B 500 SD	0,930	2,150 kg	2,01
33	Acero laminado S 275 JR	0,990	742,566 kg	735,59
34	Perfil HEB de 140 mm	0,836	411,140 kg	343,67
35	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x300x4 mm - 0,821 kg/m2	1,430	26,400 m2	37,84
36	Revestimiento linóleo rollos 2 mm	14,276	52,479 m2	749,20
37	Placa yeso laminado acústica 13 mm	6,630	13,398 m	88,81
38	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	7,679	6,426 m2	49,37
39	Placa yeso laminado KNAUF impregnada Tipo H1 Borde BA 12,5 mm	6,601	29,224 m2	192,88
40	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	12,383	8,640 m2	106,96
41	Pasta de agarre PYL estándar	0,470	31,269 kg	14,12
42	Pasta de agarre KNAUF Perlfix (saco 20 kg)	0,440	10,981 kg	4,58
43	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,190	5,104 m	1,02

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
44	Banda acústica 50 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,230	140,330 m	32,48
45	Banda acústica 95 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,645	89,985 m	58,10
46	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,040	372,990 m	14,25
47	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	0,030	393,997 m	11,73
48	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,310	22,878 m	7,32
49	Pasta para juntas PYL estándar	1,092	51,459 kg	55,96
50	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	0,980	88,682 kg	87,36
51	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,549	6,385 kg	9,79
52	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,010	842,500 u	8,43
53	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	0,010	366,056 u	3,66
54	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,010	1.901,920 u	19,02
55	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	0,010	1.516,550 u	15,17
56	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	0,010	1.218,990 u	12,19
57	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x45 mm	0,013	1.012,230 u	13,16
58	Canal U 48/30 mm Z1 KNAUF	0,970	72,169 m	70,17
59	Canal U 90/30 mm Z1 KNAUF	2,133	46,278 m	98,73
60	Montante C 48/35 mm Z1 KNAUF	1,170	200,470 m	234,55
61	Montante C 90/40 mm Z1 KNAUF	2,653	171,229 m	454,04
62	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,380	40,832 m	56,40
63	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,980	5,104 m	4,98
64	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	4,551	46,652 m2	211,78
65	Placa yeso laminado KNAUF standard Tipo A Borde BA 12,5 mm	3,347	107,982 m2	361,48
66	Placa yeso laminado KNAUF standard Tipo A Borde BA 15 mm	4,440	155,209 m2	688,99
67	Mortero revoco CSIII-W1	1,055	295,800 kg	312,33
68	Malla fibra vidrio 10x10 mm 110 g/m2	0,715	5,316 m2	3,83
69	Guardavivos PVC para yeso	0,199	9,964 m	1,85
70	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,790	378,042 m	299,06
71	Perfil angular KNAUF Easy L 20x20 blanco	0,868	25,200 m	22,05
72	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,950	50,804 m	48,38
73	Perfil KNAUF Easy primario T 24/38 blanco	1,095	52,920 m	57,96
74	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	0,950	101,002 m	96,17
75	Perfil KNAUF Easy secundario T 24/32 1200 mm blanco	1,095	105,210 m	115,29
76	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,950	43,546 m	41,47
77	Perfil KNAUF Easy secundario T 24/32 600 mm blanco	1,095	52,920 m	57,96
78	Cuelgue twist suspensión rápida	0,637	36,288 u	23,33
79	Twist suspensión rápida KNAUF (paquete 100 ud)	0,730	44,100 u	32,13
80	Pieza de cuelgue falso techo	0,160	6,048 u	0,95
81	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,960	6,048 m	5,79

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
82	Placa techo PYL acúst. KNAUF Danoline Plaza R 600x600x10 mm T15/24 perfil visto	19,128	66,150 m2	1.265,04
83	Placa falso techo fibra madera 600x600x25 mm perfil visto	28,537	54,432 m2	1.553,13
84	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,820	15,312 u	12,50
85	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,230	7,656 u	1,79
86	Caballote maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,410	29,348 u	11,99
87	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,516	51,600 u	26,57
88	Varilla de cuelgue 1000 mm KNAUF	0,326	44,100 u	14,49
89	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,360	353,850 m	481,91
90	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,580	89,810 u	52,23
91	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,490	89,810 u	43,81
92	Remate galvanizado 0,8 mm desarrollo=500 mm	13,848	4,730 m	65,49
93	Cemento cola	1,339	2,975 kg	4,00
94	Teja cerámica curva de ventilación	16,096	2,200 u	35,42
95	Teja cerámica curva 40x15 cm marrón	0,707	726,000 u	513,26
96	Colorante mortero pizarra	2,428	0,550 kg	1,32
97	Coquilla espuma elastomérica Ø 25 mm SH/ARMAFLEX SH-24X025	7,614	18,000 m	136,98
98	Panel MW 60 C=0,037 W/mK	3,635	44,651 m2	162,45
99	Panel acústico MW rollo 100 mm	13,758	9,912 m2	136,41
100	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	10,000	84,197 m2	841,97
101	Panel lana mineral (MW) 100 mm (0,036 W/mK)	13,255	53,991 m2	715,77
102	Placa XPS RC200 e=30 mm interior	8,342	3,465 m2	28,92
103	Adhesivo ARMAFLEX 520 1 litro	19,314	5,400 u	104,22
104	Baldosa gres porcelánico 31x31 cm	18,885	52,646 m2	994,05
105	Rodapié gres porcelánico no esmaltado 8x30 cm	3,464	42,473 m	147,24
106	Baldosa gres porcelánica antideslizante clase 2 31x31 cm	15,690	34,094 m2	534,78
107	Adhesivo contacto	3,820	69,025 kg	264,01
108	Pasta niveladora	0,808	243,600 kg	197,32
109	Pavimento linóleo liso rollo 3,2 mm	34,014	133,980 m2	4.557,76
110	Perfil aluminio anodizado natural en T de 25 mm	3,917	14,612 m	57,18
111	Azulejo color 20x30 cm pasta roja esmaltado	10,748	31,815 m2	342,09
112	Listelo ondulado 3x20 cm	11,867	15,150 m	179,68
113	Azulejo porcelánico técnico natural 30x60 cm	20,395	131,753 m2	2.686,55
114	Material auxiliar anclaje encimera	18,751	1,300 u	24,38
115	Encimera formica crema/blanca 62x3 cm	53,676	1,300 m	69,78
116	Listelo aluminio 10x25 mm	6,558	83,843 m	550,17
117	Cantонера aluminio 10x15 mm	7,177	53,550 m	384,54
118	Umbral hormigón polímero a=17,5 cm	25,242	4,250 m	107,27
119	Persiana PERSAX compacta cajón ENERGY CUBE, lama aluminio perfilado mod. curva Minicur-43 c/cinta	70,500	9,788 m2	690,05
120	Chapa galvanizada e=4 mm	1,486	170,235 kg	252,99
121	Chapa acero inoxidable 18/8 1,5 mm	133,552	2,015 m2	269,10
122	Luminaria empotrable Start Panel LED Sylvania 33 W	80,587	50,000 u	4.029,50
123	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	12,628	36,000 m	454,68

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
124	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,403	36,000 m	50,40
125	Canalón acero inoxidable circular 250 mm i/ p.p. piezas	59,592	2,625 m	156,43
126	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	19,318	2,000 u	38,64
127	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	4,931	1,000 u	4,93
128	Sifón curvo PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	5,010	4,000 u	20,04
129	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	4,820	2,000 u	9,64
130	Válvula lavabo-bidé de 40 mm c/tapon y cadena	5,505	1,000 u	5,51
131	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,890	6,200 m	11,73
132	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 40 mm	9,658	1,500 u	14,50
133	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	0,890	8,500 u	7,57
134	Llave paso empotrar mando redondo 28 mm	18,106	4,000 u	72,44
135	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,140	5,000 u	20,70
136	Grifo temporizado un agua repisa gama básica	210,559	1,000 u	210,56
137	Grifo temporizado mezclador repisa gama básica	196,415	2,000 u	392,84
138	Fluxor temporizado mural rótula 3/4" c/llave de paso	141,579	2,000 u	283,16
139	Enlace fluxor a inodoro/urinario 28 mm	46,018	2,000 u	92,04
140	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,060	5,000 u	10,30
141	Inodoro tanque alto/empotrable/fluxor gama básica blanco	155,826	2,000 u	311,66
142	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	3,850	7,000 u	26,95
143	Lavabo gama media blanco 60x34 cm p/empotrar	129,435	2,000 u	258,88
144	Lavadero gres 52x86x47 cm blanco	259,348	1,000 u	259,35
145	Termo eléctrico 50 l	214,644	1,000 u	214,64
146	Válvula de esfera 1/2"	5,862	2,000 u	11,72
147	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"	7,046	2,000 u	14,09
148	Tubo circular PVC extrac. / ventil. D=100 mm	13,179	3,150 m	41,52
149	Extractor baño temporizador bajo ruido-consumo 95 m3/h	67,149	1,000 u	67,15
150	Extintor portátil polvo ABC 6 kg efic. 34A 233B C	33,901	2,000 u	67,80
151	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,231	2,000 u	2,46
152	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	9,708	9,000 u	87,39
153	Elevador vertical 3,00/3,50 m	14.500,000	1,000 u	14.500,00
154	Pintura polisiloxano	16,234	107,379 l	1.742,18
155	Esmalte metálico rugoso	13,917	0,230 l	3,20
156	Minio electrolítico	7,470	7,925 l	56,84
157	Imprimación polisiloxano	10,890	60,812 l	662,90
158	Imprimación multifuncional MasterTile P 303	7,350	33,240 l	243,76
159	Pequeño material	0,755	109,571 u	82,18
160	Sellado junta masilla poliuretano	7,065	2,975 m	21,04
161	Subcapa aislante e=1,2 mm EVERLAY EVERLAY A, o EQUIVALENTE	10,134	116,340 m2	1.178,91
162	Valla contención peatones 2,5x1 m	38,710	0,800 u	30,96
163	Casco seguridad básico	15,000	6,000 u	90,00
164	Gafas protectoras	23,880	1,998 u	47,70

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
165	Gafas antipolvo	24,031	1,998 u	48,00
166	Mascarilla celulosa desechable	1,400	6,000 u	8,40
167	Casco trabajos en altura	18,000	3,000 u	54,00
168	Par guantes lona reforzados	9,000	6,000 u	54,00
169	Par guantes uso general serraje	8,000	3,000 u	24,00
170	Par botas de seguridad	35,000	6,000 u	210,00
171	Tubo cónico perdido	10,365	3,000 u	31,11
172	Conjunto 1 percha + 1 eslinga + 1 arnés	383,345	0,300 u	114,99
173	Panel completo PVC 700x1000 mm	15,492	2,000 u	30,98
174	Resistencia al deslizamiento	40,000	4,000 u	160,00
175	Densidad aparente	38,104	1,000 u	38,10
176	Determinación del pH	18,014	1,000 u	18,01
177	Absorción de agua	47,141	1,000 u	47,14
178	Características geométricas	38,104	1,000 u	38,10
179	Resistencia a flexión	149,209	1,000 u	149,21
180	Resistencia al impacto	53,715	1,000 u	53,72
181	Dureza superficial	47,747	1,000 u	47,75
182	Tolerancia dimensional	60,825	1,000 u	60,83
183	Contenido de humedad	47,141	1,000 u	47,14
184	Excavación de calicata	100,000	1,000 u	100,00
185	Ensayo penetración dinámica súper pesada DPSH	500,000	1,000 u	500,00
186	Toma de muestras	35,602	1,000 u	35,60
187	Fabricación y conservación probeta	45,671	2,000 u	91,34
188	Refrentado probeta	11,418	2,000 u	22,84
189	Consistencia cono Abrams	33,113	1,000 u	33,11
190	Resistencia a compresión	28,554	2,000 u	57,11
191	Perfilería 4200	168,064	21,218 Ud	3.565,83
192	Perfilería Millenium Plus	112,539	14,918 Ud	1.678,79
193	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	23,121	2,200 m³	50,90
194	Ladrillo cerámico perforado, Ladrillo Semimacizo 10 "CERÁMICA CAMPO", para revestir, 23,5x11x10 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), categoría I, resistencia a compresión 10 N/mm², densidad 950 kg/m³. Según UNE-EN 771-1.	0,119	6.783,210 Ud	807,53
195	Armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y 160 mm de anchura, con dispositivos de separación, geometría diseñada para permitir el solape y sistema de autocontrol del operario (SAO). Según UNE-EN 845-3.	2,588	213,885 m	553,48
196	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,650	168,450 kg	277,94
197	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	1,260	466,023 kg	587,18
198	Separador homologado para cimentaciones.	0,150	20,955 Ud	3,14
199	Separador homologado para vigas.	0,090	17,048 Ud	1,51
200	Separador homologado para muros.	0,040	16,104 Ud	0,64
201	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,600	12,771 m²	33,20
202	Bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm. Incluso piezas especiales.	0,880	60,953 Ud	53,64

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
203	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media menor de 4 m, según UNE-EN 15037-1.	5,370	1,916 m	10,33
204	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media entre 4 y 5 m, según UNE-EN 15037-1.	5,790	10,542 m	61,07
205	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media entre 5 y 6 m, según UNE-EN 15037-1.	6,100	5,747 m	35,06
206	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media mayor de 6 m, según UNE-EN 15037-1.	7,540	0,964 m	7,31
207	Agua.	1,540	0,058 m³	0,12
208	Madera de pino.	365,310	0,035 m³	12,77
209	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,850	0,403 l	0,74
210	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	2,367	0,348 l	0,81
211	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	46,760	0,511 m²	23,92
212	Paneles metálicos modulares, para encofrar muros de hormigón de hasta 3 m de altura.	145,309	0,089 m²	12,86
213	Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para muros de hormigón a dos caras, de hasta 3 m de altura, formada por tornapuntas metálicos para estabilización y aplomado de la superficie encofrante.	199,799	0,089 Ud	17,69
214	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	49,840	2,522 m²	125,70
215	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	104,820	0,081 m²	8,48
216	Fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR), con un contenido mínimo de zirconio del 17,1%, de 13 mm de longitud y 13,5 micras de diámetro, con 100 filamentos por hebra unidos entre sí mediante adhesivo, límite elástico 74000 N/mm², resistencia a tracción 16200 MPa, para prevenir fisuras por retracción en elementos de hormigón, según UNE-EN 15422.	8,970	2,000 kg	17,90
217	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,540	4,733 kg	7,27
218	Puntas de acero de 20x100 mm.	8,990	0,464 kg	4,18
219	Pasamuros de PVC para paso de los tensores del encofrado, de varios diámetros y longitudes.	0,983	5,369 Ud	5,27
220	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	30,980	5,151 t	159,76
221	Hormigón HA-25/F/20/XC1, fabricado en central.	105,000	0,407 m³	42,78
222	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	94,655	1,707 m³	161,50

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
223	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	105,000	6,515 m³	683,99
224	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	100,000	1,050 m³	105,00
225	Hormigón de limpieza HL-200/F/20, fabricado en central.	100,000	1,100 m³	110,04
226	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,100	0,500 m²	1,10
227	Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 200 g/m² de masa superficial, color negro.	1,439	44,873 m²	64,38
228	Coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,960	9,545 m	76,00
229	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,190	15,804 m	145,23
230	Coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,800	9,902 m	97,04
231	Coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,873	8,841 m	87,32
232	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,695	9,461 m	101,18
233	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,800	8,841 m	95,48
234	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,808 l	9,36
235	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total.	162,369	9,959 m²	1.617,07

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
236	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 4+4/16/4, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica 4 mm; 28 mm de espesor total.	132,103	10,664 m²	1.408,74
237	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	5,770	5,945 Ud	34,23
238	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	20,500 Ud	25,83
239	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,900	34,173 m	30,75
240	Precerco de madera de pino, 150x45 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	35,590	6,600 Ud	234,89
241	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de poliestireno expandido, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos termoplásticos de PVC, bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	261,380	6,600 Ud	1.725,11
242	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,370	0,660 Ud	5,54
243	Ventanal fijo de aluminio, gama básica, dimensiones 600x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 45 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U _{h,m} = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	271,335	6,000 Ud	1.628,04
244	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,286	129,600 Ud	37,04

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
245	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color a elegir, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	9,920	40,039 l	396,22
246	Pintura para interior, a base de silicato potásico, color a elegir, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	13,120	75,073 l	984,29
247	Plancha de aluminio lacado especial, de 1,5 mm de espesor, cortada a medida, para revestimiento de paramentos verticales interiores.	25,168	11,340 m²	285,44
248	Perfil de plancha de acero galvanizado, de 85 mm de anchura.	0,974	17,928 m	17,50
249	Tornillo de acero galvanizado.	0,019	100,764 Ud	1,94
250	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de lavabo suspendido, para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura; incluso anclajes, varillas de conexión, codo de desagüe de 40 mm de diámetro y embellecedores de las varillas de conexión.	164,230	1,000 Ud	164,23
251	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	15,570	1,000 Ud	15,57
252	Lavabo ACCESIBLE PMR de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud; incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación.	700,440	1,000 Ud	700,44
253	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 365x163x380 mm, con juego de mecanismos de descarga doble de 6-4 litros, ajustable a 6-3 litros, según UNE-EN 997.	84,770	1,000 Ud	84,77
254	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco.	96,650	1,000 Ud	96,65
255	Taza de inodoro ACCESIBLE PMR de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, según UNE-EN 997, con elementos de fijación.	222,550	1,000 Ud	222,55
256	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,440	0,024 Ud	0,16

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
257	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	144,750	2,000 Ud	289,50
258	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,692	8,000 Ud	77,54
259	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,107	10,000 Ud	101,07
260	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,998	9,000 Ud	89,98
261	Marco horizontal de 2 elementos, gama media, de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,855	9,000 Ud	52,70
262	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco.	6,345	18,000 Ud	114,21
263	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,199	1,000 Ud	8,20
264	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,755	2,000 Ud	17,51
265	Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,616	1,000 Ud	9,62
266	Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, con lámpara LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonato opal color hielo, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP20.	140,442	1,000 Ud	140,44
267	Kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, con regletas de conexión.	22,418	1,000 Ud	22,42
268	Elementos de fijación para instalación de luminaria de superficie.	3,759	1,000 Ud	3,76
269	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,322	374,660 m	119,89

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
270	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,371	292,820 m	108,34
271	Tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	5,495	0,820 m	4,51
272	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	12,000 m	10,20
273	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,185	27,000 Ud	5,00
274	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,229	18,000 Ud	4,12
275	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,952	11,000 Ud	21,47
276	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 4-6,3 A de intensidad nominal regulable, incluso p/p de accesorios de montaje.	152,518	1,000 Ud	152,52
277	Interruptor general automático (IGA), de 6 módulos, tetrapolar (4P), con 25 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	263,515	1,000 Ud	263,52
278	Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	155,952	1,000 Ud	155,95
279	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 25 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	109,035	8,000 Ud	872,28

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
280	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 25 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	111,184	3,000 Ud	333,55
281	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 25 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	114,358	1,000 Ud	114,36
282	Interruptor automático magnetotérmico, de 3 módulos, bipolar (2P), con 25 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	131,797	1,000 Ud	131,80
283	Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 25 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	223,356	1,000 Ud	223,36
284	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,565	4,000 Ud	374,26
285	Interruptor diferencial selectivo superinmunitizado, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	533,524	1,000 Ud	533,52
286	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,931	1,000 Ud	27,93
287	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	34,303	1,000 Ud	34,30
288	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	503,036	1,000 Ud	503,04
289	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	9,143	1,000 m	9,14

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
290	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	13,335	3,000 m	40,01
291	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	3,173	8,880 m	28,15
292	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,358	1,100 m	2,60
293	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,586	407,030 m	647,18
294	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,049	314,800 m	645,34
295	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de poliolefina termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,449	4,100 m	5,95
296	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 5G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE-EN 50525-3-21.	5,228	16,120 m	84,31
297	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	7,000 Ud	10,36
298	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	8,520	1,000 Ud	8,52

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
299	Difusor circular de aluminio extruido, integrado en placa cuadrada de chapa de acero galvanizado para techo modular, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DCPL250BX "AIRZONE".	105,726	10,000 Ud	1.057,30
300	Cinta autoadhesiva de aluminio de 50 micras de espesor y 65 mm de ancho a base de resinas acrílicas, para el sellado y fijación del aislamiento.	0,193	170,835 m	33,03
301	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	4,326	56,945 Ud	246,00
302	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase Bsld0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5.	15,190	130,974 m²	1.989,66
303	Chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	15,002	7,371 m²	110,57
304	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación a la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	2,243	7,020 Ud	15,72
305	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	3,000	9,090 m	27,27
306	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	3,440	15,050 m	51,76
307	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	4,660	17,850 m	83,19
308	Tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	7,060	17,430 m	123,06
309	Gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	39,596	5,000 kg	198,00

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
310	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KX6 con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDC140KXEN6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), EER = 3,29, consumo eléctrico nominal en refrigeración 4,17 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en refrigeración desde -15 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C, temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), COP = 3,72, consumo eléctrico nominal en calefacción 4,31 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, de 845x970x370 mm, 85 kg, nivel sonoro 53 dBA, caudal de aire 4920 m³/h, rango de capacidad conectable entre el 80 y el 150%, con compresor Inverter Twin Rotary, válvula de expansión electrónica, ventilador axial y bus de datos Superlink II.	5.698,024	1,000 Ud	5.698,02
311	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDK22KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 50 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 40 W, nivel sonoro (velocidad baja) 31 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 660 m³/h, de 298x840x259 mm, 12 kg, con válvula de expansión electrónica, filtro, bomba y manguera de drenaje.	1.160,150	2,000 Ud	2.320,30

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
312	Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDUM45KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 100 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 100 W, nivel sonoro (velocidad baja) 26 dBA, presión de aire (máxima) 100 Pa, caudal de aire (velocidad ultra alta) 780 m³/h, de 280x750x635 mm y 29 kg, con válvula de expansión electrónica, retorno posterior del aire, filtro de aire, kit de montaje, bomba y manguera de drenaje.	1.772,050	1,000 Ud	1.772,05
313	Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDUM71KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 7,1 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 200 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 200 W, nivel sonoro (velocidad baja) 25 dBA, presión de aire (máxima) 100 Pa, caudal de aire (velocidad ultra alta) 1440 m³/h, de 280x950x635 mm y 34 kg, con válvula de expansión electrónica, retorno posterior del aire, filtro de aire, kit de montaje, bomba y manguera de drenaje.	1.966,953	1,000 Ud	1.966,95
314	Control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES".	138,000	4,000 Ud	552,00
315	Conjunto de dos juntas, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, modelo KIT-BMDIS-22-1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", con una capacidad máxima de unidades interiores conectadas aguas abajo cuya suma de índices de capacidad sea inferior a 180.	173,378	3,000 Ud	520,14
316	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,800	12,000 m	9,60

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
317	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 3100 m³/h, eficiencia sensible 52,5%, para montaje horizontal dimensiones 1250x1250x600 mm y nivel de presión sonora de 52 dBA en campo libre a 1,5 m, con caja de acero galvanizado y plastificado, color marfil, con aislamiento, clase B según UNE-EN 13501-1, soportes antivibratorios, embocaduras de 355 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, 2 ventiladores centrífugos de doble oído de accionamiento directo con motores eléctricos monofásicos de 3 velocidades de 550 W cada uno, aislamiento F, protección IP 20, caja de bornes externa con protección IP 55, aislamiento térmico y acústico.	5.604,758	1,000 Ud	5.604,76
318	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	47,747	1,000 Ud	47,75
319	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	57,997	1,000 Ud	58,00
320	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	45,361	1,000 Ud	45,36
321	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	49,682	7,000 Ud	347,76
322	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.	148,322	1,000 Ud	148,32

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
323	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado.	210,654	1,000 Ud	210,65
324	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	13,504	11,389 Ud	153,75
325	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	19,960	0,313 Ud	6,27
			Importe total:	110.882,60
	Ciudad Real, agosto de 2026 El arquitecto  Octavio Mayor Castillo			

precios auxiliares

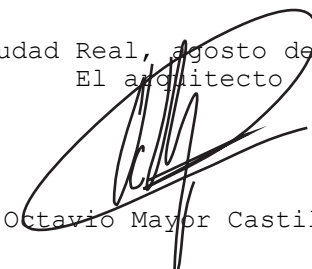
Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación					Importe (Euros)
1	m3 de Pasta de yeso negro amasado manualmente.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	2,326	46,52
	P01CY010	t	Yeso negro en sacos YG	56,321	0,850	47,87
	P01DW050	m3	Agua	1,270	0,600	0,76
					Importe:	95,150
2	m3 de Pasta de yeso blanco amasado manualmente.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	2,374	47,48
	P01CY030	t	Yeso blanco en sacos YF	64,905	0,810	52,57
	P01DW050	m3	Agua	1,270	0,650	0,83
					Importe:	100,880
3	m3 de Lechada de cemento blanco BL 22,5 X amasado a mano, s/RC-16.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	2,885	57,70
	P01CC120	t	Cemento blanco BL 22,5 X s...	243,400	0,500	121,70
	P01DW050	m3	Agua	1,270	0,900	1,14
					Importe:	180,540
4	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	1,700	34,00
	M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,540	0,400	1,02
	P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N ...	98,330	0,270	26,55
	P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	17,270	1,090	18,82
	P01DW050	m3	Agua	1,270	0,255	0,32
					Importe:	80,710
5	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 2,5 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	2,359	47,18
	M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,540	0,400	1,02
	P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N ...	98,330	0,220	21,63
	P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	17,270	1,110	19,17
	P01DW050	m3	Agua	1,270	0,250	0,32
					Importe:	89,320

Cuadro de precios auxiliares					
Nº	Designación				Importe (Euros)
6	kg de Capa de regularización y nivelación realizada con mortero hidráulico monocomponente y autoalisante de altas prestaciones para regularización de pavimentos interiores de hormigón MasterTop 544 y agua; en relación de 4 litros de agua por cada saco de 20 kg mortero. Mortero autoalisante en base cementosa, con resinas, áridos especiales y fibras sintéticas. Campo de aplicación: Regularización y nivelación de pavimentos interiores de hormigón en almacenes, garajes u otras áreas industriales sometidas a tráfico de intensidad media-alta. Capa de regularización para colocación de pavimentos plásticos o cerámicos. Aplicable en pavimentos calefactados. Aplicable en áreas interiores no expuestas a humedad elevada, derrames continuos o con posibilidad de subpresiones de agua. Requiere acabado con recubrimientos poliméricos para mejorar su impermeabilidad y resistencias físico-químicas. Sin incluir formación ni aplicación.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	P01MEN030	kg	Mortero autonivelante horm...	1,400	0,840
	P01DW050	m3	Agua	1,270	0,001
					Importe:
					1,18 0,00 1,180
7	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	2,066
	M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,540	0,400
	P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N ...	98,330	0,380
	P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	17,270	1,030
	P01DW050	m3	Agua	1,270	0,240
	P01DH010	kg	Hidrofugante mortero/hormi...	9,046	1,750
					Importe:
					41,32 1,02 37,37 17,79 0,30 15,83 113,630
8	m3 de Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSZ.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OA030	h	Oficial primera	24,000	0,250
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	0,250
	M11HV150	h	Vibrador hormigón 230V Agu...	1,500	0,250
	%PM0200	%	Pequeño Material	11,380	2,000
					Importe:
					6,00 5,00 0,38 0,23 11,610
9	h de Alquiler de grúa torre de 30 m de flecha y 750 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	M02GT210	mes	Alquiler grúa torre 30 m 7...	880,570	0,006
	M02GT360	mes	Contrato mantenimiento	104,280	0,006
	M02GT370	mes	Alquiler telemando	49,680	0,006
	M02GT300	u	Mont/desm. grúa torre 30 m...	2.847,680	0,001
	M02GAH060	h	Grúa telescópica autopropu...	121,000	0,036
	M02GT380	u	Tramo de empotramiento grú...	1.436,240	0,001
	E04AB040	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO ...	1,640	0,980
	E04ZMM030	m3	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPAT...	108,810	0,028
					Importe:
					5,28 0,63 0,30 2,85 4,36 1,44 1,61 3,05 19,520

Cuadro de precios auxiliares																																									
Nº	Designación				Importe (Euros)																																				
10	m2 de Capa de imprimación multifuncional de resina sintética Master Tile P 303 de BASF para paramentos y suelos, en interior o exterior. Campo de aplicación: Imprimación selladora para soportes absorbentes. Endurecimiento de soportes de baja cohesión antes de la colocación de cerámica. Imprimación antihumedad y endurecedora de superficies de yeso, cartón-yeso, ladryeso, hormigón celular, hormigón, asfalto, revoques y morteros. Imprimación para pavimentos de anhidrita. Imprimación para morteros autonivelantes tipo PCI PeriPlan 15. Imprimación de pavimentos de asfalto antes de la colocación de cerámica. Sin incluir formación ni aplicación. <table> <tr> <th>Código</th><th>Ud</th><th>Descripción</th><th>Precio</th><th>Cantidad</th><th></th></tr> <tr> <td>P25OW140</td><td>l</td><td>Imprimación multifuncional...</td><td>7,350</td><td>0,150</td><td>1,10</td></tr> <tr> <td>P01DW050</td><td>m3</td><td>Agua</td><td>1,270</td><td>0,001</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td colspan="5">Importe:</td><td>1,100</td></tr> </table>				Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		P25OW140	l	Imprimación multifuncional...	7,350	0,150	1,10	P01DW050	m3	Agua	1,270	0,001	0,00	Importe:					1,100													
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																					
P25OW140	l	Imprimación multifuncional...	7,350	0,150	1,10																																				
P01DW050	m3	Agua	1,270	0,001	0,00																																				
Importe:					1,100																																				
11	kg de Acero corrugado B 500 S ó B 500 SD conforme a UNE 36068:2011, suministrado de manera elaborada o armada (preformada) de taller, y colocado en obra. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes y alambre de atado. Conforme a EHE-08 y CTE-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. <table> <tr> <th>Código</th><th>Ud</th><th>Descripción</th><th>Precio</th><th>Cantidad</th><th></th></tr> <tr> <td>O01OB030</td><td>h</td><td>Oficial 1ª ferralla</td><td>24,000</td><td>0,014</td><td>0,34</td></tr> <tr> <td>O01OB040</td><td>h</td><td>Ayudante ferralla</td><td>22,000</td><td>0,014</td><td>0,31</td></tr> <tr> <td>P03ACD010</td><td>kg</td><td>Acero corrugado elab. B 500...</td><td>0,930</td><td>1,050</td><td>0,98</td></tr> <tr> <td>P03AAA020</td><td>kg</td><td>Alambre atar 1,30 mm</td><td>0,880</td><td>0,006</td><td>0,01</td></tr> <tr> <td colspan="5">Importe:</td><td>1,640</td></tr> </table>				Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O01OB030	h	Oficial 1ª ferralla	24,000	0,014	0,34	O01OB040	h	Ayudante ferralla	22,000	0,014	0,31	P03ACD010	kg	Acero corrugado elab. B 500...	0,930	1,050	0,98	P03AAA020	kg	Alambre atar 1,30 mm	0,880	0,006	0,01	Importe:					1,640	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																					
O01OB030	h	Oficial 1ª ferralla	24,000	0,014	0,34																																				
O01OB040	h	Ayudante ferralla	22,000	0,014	0,31																																				
P03ACD010	kg	Acero corrugado elab. B 500...	0,930	1,050	0,98																																				
P03AAA020	kg	Alambre atar 1,30 mm	0,880	0,006	0,01																																				
Importe:					1,640																																				
12	m3 de Hormigón para armar en zapatas, riostras, vigas o zanjás de cimentación HA-25/B/40/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. <table> <tr> <th>Código</th><th>Ud</th><th>Descripción</th><th>Precio</th><th>Cantidad</th><th></th></tr> <tr> <td>A03VM020</td><td>m3</td><td>VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN...</td><td>11,610</td><td>1,000</td><td>11,61</td></tr> <tr> <td>P01HAV270</td><td>m3</td><td>Hormigón HA-25/B/40/IIa ce...</td><td>90,000</td><td>1,080</td><td>97,20</td></tr> <tr> <td colspan="5">Importe:</td><td>108,810</td></tr> </table>				Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		A03VM020	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN...	11,610	1,000	11,61	P01HAV270	m3	Hormigón HA-25/B/40/IIa ce...	90,000	1,080	97,20	Importe:					108,810													
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																					
A03VM020	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN...	11,610	1,000	11,61																																				
P01HAV270	m3	Hormigón HA-25/B/40/IIa ce...	90,000	1,080	97,20																																				
Importe:					108,810																																				

Cuadro de precios auxiliares					
Nº	Designación				Importe (Euros)
13	m2 de Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OA030	h	Oficial primera	24,000	0,616
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	0,616
	P01LH130	mu	Ladrillo hueco doble 24x11...	52,295	0,052
	P01MC040	m3	Mortero cemento gris CEM-I...	63,980	0,025
	Importe:				14,78 12,32 2,72 1,60 31,420
14	m2 de Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OA030	h	Oficial primera	24,000	0,616
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	0,616
	P01LT040	mu	Ladrillo perforado tosco 2...	75,941	0,052
	P01MC045	m3	Mortero cemento gris CEM-I...	71,592	0,027
	Importe:				14,78 12,32 3,95 1,93 32,980
15	m2 de Revoco de mortero monocapa color hidrófugo con acabado raspado, según UNE-EN 998-1:2010, en espesor de 10-15 mm aplicados a máquina de proyectar directamente sobre el soporte (fábrica de bloques de hormigón, fábrica de ladrillo, revoque de mortero, etc.), incluyendo parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio 10x10 mm y 110 gr/m2 en en puntos singulares (unión soportes de distinta naturaleza, ventanas, etc..) i/p.p. de de medios auxiliares, medición s/NTE-RPR-9, con colocación de junquillos de trabajo. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OA030	h	Oficial primera	24,000	0,099
	O01OA050	h	Ayudante	22,000	0,099
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	0,247
	P01MS210	t	Mortero revoco ext.(decora...	313,389	0,010
	P04RW020	m2	Malla fibra vidrio 10x10 m...	0,715	0,250
	M11HM010	h	Proyector de mortero 3 m3/h	15,497	0,080
	P01DW050	m3	Agua	1,270	0,010
	Importe:				2,38 2,18 4,94 3,13 0,18 1,24 0,01 14,060

Cuadro de precios auxiliares						
Nº	Designación					Importe (Euros)
16	m2 de Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O01OB110	h	Oficial yesero o escayolis...	24,000	0,238	5,71
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	0,238	4,76
	A01A030	m3	PASTA DE YESO NEGRO	95,150	0,012	1,14
	A01A040	m3	PASTA DE YESO BLANCO	100,880	0,003	0,30
	P04RW061	m	Guardavivos PVC para yeso	0,199	0,215	0,04
	Importe:					11,950
17	m2 de Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 60 mm de espesor, no hidrófila y sin recubrimiento. Resistencia térmica 1,60 m2K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O01OA030	h	Oficial primera	24,000	0,099	2,38
	O01OA050	h	Ayudante	22,000	0,049	1,08
	P07TL765	m2	Panel MW 60 C=0,037 W/mK	3,635	1,050	3,82
	Importe:					7,280
18	m2 de Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O01OA030	h	Oficial primera	24,000	0,144	3,46
	O01OA050	h	Ayudante	22,000	0,144	3,17
	P01MEN010	t	Mortero recrecido (CT-C5-F...	179,717	0,036	6,47
	Importe:					13,100
19	h de Cuadrilla E					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O01OA030	h	Oficial primera	24,000	0,967	23,21
	O01OA070	h	Peón ordinario	20,000	0,967	19,34
	Importe:					42,550
Ciudad Real, agosto de 2026 El arquitecto  Octavio Mayor Castillo						

precios descompuestos

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Actuaciones previas y demoliciones				
1.1	E29GC120	u	Ensayo de penetración dinámica superpesada hasta rechazo (DPSH), s/UNE EN ISO 22476-2:2008, con implantación de equipo en punto de penetración, hasta 10 metros lineales de penetración. Incluye desplazamiento del equipo y personal. Incluye informe de resultados.	
	P32GC210	1,000 u	Ensayo penetración dinámica súper pesada DPSH	500,00
			Precio total por u	500,00
1.2	E29GC010	u	Excavación de calicata en suelos con profundidad inferior a 4,00 m con retroexcavadora mixta.	
	P32GC010	1,000 u	Excavación de calicata	100,00
			Precio total por u	100,00
1.3	E01DWW070	m2	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.	
	O01OA070	0,234 h	Peón ordinario	4,68
			Precio total por m2	4,68
1.4	E01DFT220	m2	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA060	1,301 h	Peón especializado	27,32
	M06MR010	0,500 h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	1,58
			Precio total por m2	28,90
1.5	E01DFC220	m2	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA070	0,457 h	Peón ordinario	9,14
			Precio total por m2	9,14
1.6	E01DFC260	m2	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA070	0,577 h	Peón ordinario	11,54
			Precio total por m2	11,54

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.7	E01DSA040	kg	Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
	O01OB130	0,015 h	Oficial 1ª cerrajero	24,000
	O01OB140	0,015 h	Ayudante cerrajero	22,000
	O01OA070	0,030 h	Peón ordinario	20,000
	M12O010	0,012 h	Equipo oxicorte	3,391
			Precio total por kg	1,33
1.8	E01DKM030	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA050	0,327 h	Ayudante	22,000
	O01OA070	0,327 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por m2	13,73
1.9	E01DKM040	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA050	0,408 h	Ayudante	22,000
	O01OA070	0,408 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por m2	17,14
1.10	E01DKM010	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA050	0,330 h	Ayudante	22,000
	O01OA070	0,329 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por m2	13,84
1.11	E01DKA010	m2	Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA050	0,541 h	Ayudante	22,000
	O01OA070	0,540 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por m2	22,70

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.12	E01DIA0080	u	Desmontado de la instalación de datos de una oficina de hasta 100 m2 por medios manuales, con parte proporcional de desmontaje de mecanismos, hubs, líneas y canalizaciones, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares.	
	O01OB225	3,800 h	Técnico programador de redes	24,000
	O01OA070	3,800 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por u	167,20
1.13	E01DIC060	u	Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	
	O01OB170	0,392 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	O01OA070	0,393 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por u	17,27
1.14	E01DIC010	m2	Desmontado de tuberías de calefacción y fijaciones por m2, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie constuida.	
	O01OB170	0,111 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	O01OA070	0,112 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por m2	4,90
1.15	E01DIE040	u	Desmontaje de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	
	O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	22,000
			Precio total por u	5,50
1.16	E01DIE020	u	Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de un local comercial o similar de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	
	O01OB210	1,286 h	Oficial 2ª electricista	23,000
	O01OA040	5,893 h	Oficial segunda	23,000
	O01OA070	5,893 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por u	282,98
1.17	E01DIF050	u	Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	
	O01OB180	1,528 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,000
	O01OA070	1,528 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por u	65,70

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.18	E01DIF070	u	Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	
	O01OB180	0,783 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,000
	O01OA070	0,784 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por u	33,69
1.19	E01DIF060	u	Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	
	O01OB180	0,783 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,000
	O01OA070	0,784 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por u	33,69
1.20	E01DIE050	u	Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.	
	O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	22,000
			Precio total por u	5,50
1.21	E01DIS010	m	Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.	
	O01OA070	2,000 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por m	40,00
1.22	E01DCC190	m2	Demolición de cobertura de placas onduladas de poliéster, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.	
	O01OA060	0,507 h	Peón especializado	21,000
	O01OA070	0,507 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por m2	20,79
1.23	E01DCC010	m2	Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.	
	O01OA040	0,467 h	Oficial segunda	23,000
	O01OA070	0,495 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por m2	20,64

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.24	E01DPP110	m	Levantado manual de rodapié de gres recibido con cemento cola, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.	
	O01OA070	0,257 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por m	5,14
1.25	E01DPP030	m2	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA070	0,826 h	Peón ordinario	20,000
	M06MI010	0,200 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,680
			Precio total por m2	17,06
1.26	E01DET020	m2	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA070	0,343 h	Peón ordinario	20,000
			Precio total por m2	6,86
1.27	E01DEA010	m2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA060	0,296 h	Peón especializado	21,000
	M06MI010	0,250 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,680
			Precio total por m2	6,89
1.28	E01DPS010	m2	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
	O01OA060	0,526 h	Peón especializado	21,000
	O01OA070	0,526 h	Peón ordinario	20,000
	M06CM030	0,220 h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	6,195
	M06MR110	0,220 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	2,093
			Precio total por m2	23,39

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.29	E02ZMA100	m3	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura con compresor, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS.	
	O01OA060	3,129 h	Peón especializado	21,000
	O01OA070	2,570 h	Peón ordinario	20,000
	M06CM010	1,000 h	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 7 bar	8,332
	M06MI010	1,000 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,680
	M08RI010	0,850 h	Pisón compactador 70 kg	9,050
			Precio total por m3	135,81
1.30	E02PMA110	m3	Excavación en pozos en terrenos compactos por medios mecánicos con extracción de tierras a los bordes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.	
	O01OA070	0,452 h	Peón ordinario	20,000
	M05EN030	0,300 h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	90,956
			Precio total por m3	36,33
1.31	E01DTC080	m3	Carga y transporte de RCD escombros de naturaleza petrea a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD's) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares.	
	O01OA070	0,663 h	Peón ordinario	20,000
	M07CB030	0,900 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	21,552
			Precio total por m3	32,66
1.32	G02A020	m3	Carga y transporte de tierras a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD's) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares. Sin incluir canon.	
	O01OA070	1,137 h	Peón ordinario	20,000
	M07CB010	0,500 h	Camión basculante 4x2 de 10 t	22,202
			Precio total por m3	33,84

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 Red de saneamiento				
2.1	E03OEP005	m	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	
	O01OA030	0,339 h	Oficial primera	8,14
	O01OA060	0,339 h	Peón especializado	7,12
	P01AA020	0,235 m3	Arena de río 0/6 mm	4,06
	P02TVO310	1,000 m	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=110 mm	7,38
Precio total por m				26,70

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 Cimentaciones y estructuras				
3.1	NGL010	m ²	Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 200 g/m² de masa superficial, color negro. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el terreno, sobre un encachado o sobre una superficie de hormigón. Incluye: Colocación de la lámina separadora. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.	
	mt16png020e	1,150 m ²	Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 200 g/m ² de masa superficial, color negro.	1,439
	O01OA030	0,041 h	Oficial primera	24,000
	O01OA070	0,022 h	Peón ordinario	20,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,070
Precio total por m²				3,13
3.2	CHH005	m ³	Hormigón HL-200/F/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	
	mt10hmf011ja	1,050 m ³	Hormigón de limpieza HL-200/F/20, fabricado en central.	100,000
	mo045	0,203 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	24,000
	mo092	0,409 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	22,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	118,870
Precio total por m³				121,25

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.3	CSL010	m³	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	
	mt07aco020a	5,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,150
	mt07aco010g	86,700 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	1,260
	mt08var050	0,425 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,540
	mt10haf010ctms	1,050 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	105,000
	mq06vib020	0,348 h	Regla vibrante de 3 m.	5,310
	mq06bhe010	0,044 h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón.	57,410
	O01OB030	0,177 h	Oficial 1ª ferralla	24,000
	O01OB040	0,265 h	Ayudante ferralla	22,000
	mo045	0,003 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	24,000
	mo092	0,038 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	22,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	236,260
Precio total por m³				240,99

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4	EHM010	m³	Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	
	mt08eme070a	0,044 m²	Paneles metálicos modulares, para encofrar muros de hormigón de hasta 3 m de altura.	145,309 6,39
	mt08eme075j	0,044 Ud	Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para muros de hormigón a dos caras, de hasta 3 m de altura, formada por tornapuntas metálicos para estabilización y aplomado de la superficie encofrante.	199,799 8,79
	mt08dba010b	0,200 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,850 0,37
	mt08var204	2,667 Ud	Pasamuros de PVC para paso de los tensores del encofrado, de varios diámetros y longitudes.	0,983 2,62
	mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,040 0,32
	mt07aco010g	51,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	1,260 64,26
	mt08var050	0,650 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,540 1,00
	mt10haf010ctms	1,050 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	105,000 110,25
	O01OB010	1,324 h	Oficial 1ª encofrador	24,000 31,78
	O01OB020	1,444 h	Ayudante encofrador	22,000 31,77
	O01OB030	0,353 h	Oficial 1ª ferralla	24,000 8,47
	O01OB040	0,449 h	Ayudante ferralla	22,000 9,88
	mo045	0,201 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	24,000 4,82
	mo092	0,802 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	22,000 17,64
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	298,360 5,97
Precio total por m³				304,33

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.5	ANE010	m²	Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt01are010a	0,220 m³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	5,09
	mq01pan010a	0,012 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	0,66
	mq02rod010d	0,012 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	0,10
	mq02cia020j	0,012 h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	1,73
	O01OA070	0,267 h	Peón ordinario	5,34
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,26
			Precio total por m²	13,18
3.6	ANS010	m²	Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	
	mt08fic020b	0,200 kg	Fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR), con un contenido mínimo de zirconio del 17,1%, de 13 mm de longitud y 13,5 micras de diámetro, con 100 filamentos por hebra unidos entre sí mediante adhesivo, límite elástico 74000 N/mm², resistencia a tracción 1620 MPa, para prevenir fisuras por retracción en elementos de hormigón, según UNE-EN 15422.	1,79
	mt10hmf010tLb	0,105 m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	10,50

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt16pea020c	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,100	0,11
	mq06vib020	0,088 h	Regla vibrante de 3 m.	5,310	0,47
	O01OA030	0,317 h	Oficial primera	24,000	7,61
	O01OA070	0,317 h	Peón ordinario	20,000	6,34
	O01OA050	0,156 h	Ayudante	22,000	3,43
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	30,250	0,61
Precio total por m²					30,86
3.7 FEA010		m²	Muro de carga de 23,5 cm de espesor de fábrica armada de ladrillo cerámico perforado, Ladrillo Semimacizo 10 "CERÁMICA CAMPO" o similar, para revestir, 23,5x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, reforzado con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 160 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.		
	mt04lca020n	77,700 Ud	Ladrillo cerámico perforado, Ladrillo Semimacizo 10 "CERÁMICA CAMPO", para revestir, 23,5x11x10 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), categoría I, resistencia a compresión 10 N/mm², densidad 950 kg/m³. Según UNE-EN 771-1.	0,119	9,25
	mt07aag010edk	2,450 m	Armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y 160 mm de anchura, con dispositivos de separación, geometría diseñada para permitir el solape y sistema de autocontrol del operario (SAO). Según UNE-EN 845-3.	2,588	6,34
	P01DW050	0,011 m3	Agua	1,270	0,01
	mt09mif010cb	0,059 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	30,980	1,83
	mq06mms010	0,224 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730	0,39
	O01OA030	0,687 h	Oficial primera	24,000	16,49
	O01OA070	0,687 h	Peón ordinario	20,000	13,74
	O01OB030	0,097 h	Oficial 1ª ferralla	24,000	2,33
	O01OB040	0,097 h	Ayudante ferralla	22,000	2,13
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	52,510	1,05

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m²				53,56
3.8	EHU010b	m²	Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total de 11 kg/m², constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.	
	mt08eft030a	0,044 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	2,06
	mt08eva030	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	0,73
	mt50spa081a	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,54
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	1,10
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	0,36
	mt08dba010d	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,07
	mt07bho010d	5,250 Ud	Bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm. Incluso piezas especiales.	4,62
	mt07vau010a	0,165 m	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media menor de 4 m, según UNE-EN 15037-1.	0,89
	mt07vau010b	0,908 m	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media entre 4 y 5 m, según UNE-EN 15037-1.	5,26
	mt07vau010c	0,495 m	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media entre 5 y 6 m, según UNE-EN 15037-1.	3,02

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07vau010d	0,083 m	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media mayor de 6 m, según UNE-EN 15037-1.	7,540	0,63
	mt07aco020c	0,800 Ud	Separador homologado para vigas.	0,090	0,07
	mt07aco010c	11,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,650	18,15
	mt08var050	0,110 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,540	0,17
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,600	2,86
	mt10haf010ctLc	0,147 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	94,655	13,91
	mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	1,540	0,01
	O01OB010	0,856 h	Oficial 1ª encofrador	24,000	20,54
	O01OB020	0,840 1	Ayudante encofrador	22,000	18,48
	O01OB030	0,164 h	Oficial 1ª ferralla	24,000	3,94
	O01OB040	0,164 h	Ayudante ferralla	22,000	3,61
	mo045	0,067 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	24,000	1,61
	mo092	0,259 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	22,000	5,70
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	108,330	2,17
Precio total por m²					110,50
3.9 EHV020	m³	Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
	mt08eva020	6,500 m²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	49,840	323,96
	mt07aco020c	20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,090	1,80
	mt07aco010c	105,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,650	173,25
	mt08var050	0,945 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,540	1,46
	mt10haf010btms	1,050 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC1, fabricado en central.	105,000	110,25
	O01OB010	0,096 h	Oficial 1ª encofrador	24,000	2,30
	O01OB020	0,096 1	Ayudante encofrador	22,000	2,11
	O01OB030	0,035 h	Oficial 1ª ferralla	24,000	0,84
	O01OB040	0,035 h	Ayudante ferralla	22,000	0,77
	mo045	0,014 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	24,000	0,34

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo092	0,056 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	22,000 1,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	618,310 12,37
			Precio total por m³	630,68
3.11	E05AAL005	kg	Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OB130	0,040 h	Oficial 1ª cerrajero	24,000 0,96
	O01OB140	0,039 h	Ayudante cerrajero	22,000 0,86
	P03ALP010	1,050 kg	Acero laminado S 275 JR	0,990 1,04
	P25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	7,470 0,07
	A08TA010	0,010 h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	19,520 0,20
	P01DW090	0,100 u	Pequeño material	1,350 0,14
			Precio total por kg	3,27
3.12	E05CF030	m	Cargadero HEB-140 perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB SE-A, incluyendo porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OB130	0,153 h	Oficial 1ª cerrajero	24,000 3,67
	O01OB140	0,153 h	Ayudante cerrajero	22,000 3,37
	O01OB230	0,153 h	Oficial 1ª pintura	24,000 3,67
	O01OA030	0,158 h	Oficial primera	24,000 3,79
	O01OA050	0,157 h	Ayudante	22,000 3,45
	P03ALP212	33,700 kg	Perfil HEB de 140 mm	0,836 28,17
	P25OU080	0,066 l	Minio electrolítico	7,470 0,49
			Precio total por m	46,61
3.13	DEF042	Ud	Apertura de mechina en muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo para apoyo de elemento estructural, de hasta 30x30x30 cm, realizado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco.	
	O01OA060	0,511 h	Peón especializado	21,000 10,73
	O01OA070	0,511 h	Peón ordinario	20,000 10,22
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,950 0,42
			Precio total por Ud	21,37

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 Fachadas y divisiones				
4.1	E07YPC021	m2	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >156/600 (2x15A+48+48+2x15A) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.6 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.	
	O01OA030	0,429 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,428 h	Ayudante	22,000
	P04PS041	4,600 m2	Placa yeso laminado KNAUF standard Tipo A Borde BA 15 mm	4,440
	P07TL990	2,100 m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	10,000
	P04PNB011	3,500 m	Banda acústica 50 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,230
	P04PPC021	1,800 m	Canal U 48/30 mm Z1 KNAUF	0,970
	P04PPM021	5,000 m	Montante C 48/35 mm Z1 KNAUF	1,170
	P04POP011	25,000 u	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	0,010
	P04POP031	30,000 u	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x45 mm	0,013
	P04POC021	4,000 u	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	0,010
	P04PNA011	0,120 kg	Pasta de agarre KNAUF Perlfix (saco 20 kg)	0,440
	P04PNJ011	1,250 kg	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	0,980
	P04PNC011	6,300 m	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	0,030
	P04PNC021	0,250 m	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,310
	%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	71,780
Precio total por m2				72,14

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.2	E07YPC051	m2	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >146/600 (2x12,5H1+48+48+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.6 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.	
	O01OA030	0,235 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,234 h	Ayudante	22,000
	P04PHH011	4,600 m2	Placa yeso laminado KNAUF impregnada Tipo H1 Borde BA 12,5 mm	6,601
	P07TL990	2,100 m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	10,000
	P04PNB011	3,500 m	Banda acústica 50 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,230
	P04PPC021	1,800 m	Canal U 48/30 mm Z1 KNAUF	0,970
	P04PPM021	5,000 m	Montante C 48/35 mm Z1 KNAUF	1,170
	P04POP011	25,000 u	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	0,010
	P04POP021	30,000 u	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	0,010
	P04POC021	4,000 u	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	0,010
	P04PNA011	0,120 kg	Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,440
	P04PNJ011	1,250 kg	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	0,980
	P04PNC011	6,300 m	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	0,030
	P04PNC021	0,250 m	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,310
	%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	72,700
Precio total por m2				73,06

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.3	E07YAN031	m2	Trasdosado autoportante KNAUF W626 115/400 (90+2x12,5A) MW, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas Standard (Tipo A según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor; con aislamiento térmico-acústico interior a base de paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.	
	O01OA030	0,257 h	Oficial primera	6,17
	O01OA050	0,257 h	Ayudante	5,65
	P04PS031	2,100 m2	Placa yeso laminado KNAUF standard Tipo A Borde BA 12,5 mm	7,03
	P07TL999	1,050 m2	Panel lana mineral (MW) 100 mm (0,036 W/mK)	13,92
	P04PNB031	1,750 m	Banda acústica 95 mm KNAUF (rollo 30 m)	1,13
	P04PPC041	0,900 m	Canal U 90/30 mm Z1 KNAUF	1,92
	P04PPM041	3,330 m	Montante C 90/40 mm Z1 KNAUF	8,83
	P04POP011	10,000 u	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	0,10
	P04POP021	20,000 u	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	0,20
	P04POC021	4,000 u	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	0,04
	P04PNA011	0,120 kg	Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,05
	P04PNJ011	0,750 kg	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	0,74
	P04PNC011	2,750 m	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	0,08
	P04PNC021	0,250 m	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,08
	%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	0,23
			Precio total por m2	46,17
4.4	E07LH040	m2	Fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x5 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida.	
	O01OA030	0,470 h	Oficial primera	11,28
	O01OA070	0,469 h	Peón ordinario	9,38
	P01LH250	0,030 mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x5 cm	2,44
	P01MC040	0,008 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,51
			Precio total por m2	23,61

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.5	E07CRA010	m2	Cerramiento de fachada formada por revoco de mortero hidrófugo monocapa color con acabado raspado sobre fachada formado por fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, aislamiento térmico constituido por dos paneles semirrígidos de lana de roca de 60 mm de espesor, fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, y un acabado interior de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco de 15 mm de espesor. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, s/CTE DB-SE-F, CTE DB-HE, NTE-FFL. Compatible con cerramientos F3.1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. U=0.2678 W/(m²·K). Grado de impermeabilidad=3. RA=42 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	E08PB070	1,050 m2	REVESTIMIENTO EXTERIOR MONOCAPA HIDRÓFUGO PROYECTADO (OC-CSIV-W2)	14,060
	E07LP020	1,050 m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5	32,980
	E10ATV410	2,100 m2	AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 60 mm	7,280
	E07LD020	1,050 m2	FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5	31,420
	E08PEM010	1,050 m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO	11,950
Precio total por m2				110,22
4.6	E05CA120	m	Dintel de hueco recto con goterón, formado por chapa galvanizada de 360 mm de ancho, 2 cm de goterón y 4 mm de espesor, reforzada con dos angulares L 60.6 pintados con pintura de minio de plomo, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, colocada y montada. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OB130	0,356 h	Oficial 1ª cerrajero	24,000
	O01OB140	0,306 h	Ayudante cerrajero	22,000
	P13TC170	12,610 kg	Chapa galvanizada e=4 mm	1,486
	P03ALP010	11,340 kg	Acero laminado S 275 JR	0,990
	P25OU080	0,144 l	Minio electrolítico	7,470
Precio total por m				46,32
4.7	E06PG020	m	Formación de vierteaguas de piedra caliza con piezas de 38x3 cm con goterón, empotrado en las jambas, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Rejuntado entre piezas y con las uniones con los muros, con lechada de cemento blanco. l/p.p. de replanteo, cortes y limpieza final. Medido en su longitud. Vierteaguas y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,289 h	Oficial primera	24,000
	O01OA070	0,290 h	Peón ordinario	20,000
	P01SCS220	1,000 m	Vierteaguas piedra caliza 38x3 cm	32,783
	A02A080	0,008 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	80,710
	A01L090	0,001 m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	180,540
Precio total por m				46,35

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.8	E12PI170	m	Umbral de hormigón polímero de color blanco de 15 cm de ancho de apoyo, 17,5 cm de ancho total y 260 cm de longitud máxima. La base de las piezas presenta grava y anclajes. Van provistas de tacos antideslizantes. Recibido con cemento cola, i/limpieza, nivelación, alineación y sellado de juntas con masilla de poliuretano, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,403 h	Oficial primera	24,000
	P10RUP010	1,000 m	Umbral hormigón polímero a=17,5 cm	25,242
	P05EW120	0,700 kg	Cemento cola	1,339
	P30PW060	0,700 m	Sellado junta masilla poliuretano	7,065
			Precio total por m	40,80
4.9	E05AS010	kg	Acero laminado S275 JR en perfiles, para estructuras espaciales con perfiles laminados IPN, IPE, UPN, L y T; i/p.p. de nudos y piezas especiales, dos manos de imprimación de minio de plomo, montada y colocada. Según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	P25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	7,470
	P03ALP010	1,100 kg	Acero laminado S 275 JR	0,990
	O01OB140	0,043 h	Ayudante cerrajero	22,000
	O01OB130	0,042 h	Oficial 1ª cerrajero	24,000
	M07CG010	0,005 h	Camión con grúa 6 t	52,081
			Precio total por kg	3,38
4.10	E05AW050	m	Angular L 80.10 con acero laminado S275 JR en caliente, en remate y/o arranque de fábrica de ladrillo, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OB130	0,638 h	Oficial 1ª cerrajero	24,000
	O01OB230	0,107 h	Oficial 1ª pintura	24,000
	P03ACA080	0,247 kg	Acero corrugado B 400 S/SD en barra	0,745
	P03ALP010	11,900 kg	Acero laminado S 275 JR	0,990
	P25OU080	0,031 l	Minio electrolítico	7,470
	P25JM010	0,064 l	Esmalte metálico rugoso	13,917
	P01DW090	1,874 u	Pequeño material	1,350
			Precio total por m	33,49

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 Aislamientos e impermeabilizaciones				
5.1	E10ATT160	m2	Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 100 mm de espesor. Resistencia térmica 2,85 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,90 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,175 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,087 h	Ayudante	22,000
	P07TL950	1,050 m2	Panel acústico MW rollo 100 mm	13,758
Precio total por m2				20,56
5.2	E10ATV045	m2	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 40 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,05 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,063 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,063 h	Ayudante	22,000
	P07TX475	1,100 m2	Placa XPS RC200 e=30 mm interior	8,342
Precio total por m2				12,08

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 Cubiertas				
6.1	E09GTC050	m2	Cobertura de teja cerámica curva, en color marrón, de dimensiones aproximadas de teja de 40x15 cm. Recibida al faldón o forjado (no incluido) con mortero de cemento M-2,5. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.	
	O01OA030	0,583 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,583 h	Ayudante	22,000
	P05TC030	33,000 u	Teja cerámica curva 40x15 cm marrón	0,707
	P05TCE010	0,100 u	Teja cerámica curva de ventilación	16,096
	A02A090	0,025 m3	MORTERO CEMENTO M-2,5 C/HORMIGONERA	89,320
	P05TWV110	0,025 kg	Colorante mortero pizarra	2,428
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	54,050
Precio total por m2				54,59
6.2	E09OTC040	m2	Tablero de cubierta formado por rasillón cerámico de 50x20x4 cm para formación de pendientes en cubiertas, apoyado sobre cualquier elemento estructural de cubierta (no incluido) y capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, elaborado en obra de 3 cm de espesor, incluso mallazo electrosoldado de 200x300x4 mm, embebido en el mortero, regleado, incluso replanteo, roturas y limpieza, medios auxiliares, según NTE-QTT-29/31. Medido en verdadera magnitud.	
	O01OA030	0,340 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,340 h	Ayudante	22,000
	O01OA060	0,200 h	Peón especializado	21,000
	P01LG520	11,000 u	Rasillón cerámico 50x20x4 cm	0,310
	P03AME010	1,200 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x300x4 mm - 0,821 kg/m2	1,430
	A02A080	0,040 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	80,710
Precio total por m2				28,20
6.3	E09PL030	m	Formación de limahoya con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, de 50 cm desarrollo, incluso ejecución de solapes, pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, según NTE-QTG-9 10 y 11. Medida en verdadera magnitud.	
	O01OA030	0,597 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,597 h	Ayudante	22,000
	P05CGG280	1,100 m	Remate galvanizado 0,8 mm desarrollo=500 mm	13,848
Precio total por m				42,69

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.4	E20WNX010	m	Canalón visto de acero inoxidable, de sección circular, con un desarrollo de 250 mm, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme DIN 18481 y UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	
	O01OB170	0,292 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	O01OB180	0,293 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,000
	P17NX010	1,250 m	Canalón acero inoxidable circular 250 mm i/ p.p. piezas	59,592
	%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	88,240
Precio total por m				90,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7 Revestimientos, trasdosados y falsos techos				
7.1	E08PNE250	m2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,379 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,379 h	Ayudante	22,000
	A02S020	0,020 m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	113,630
Precio total por m2				19,71
7.2	E08PNE030	m2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,275 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,275 h	Ayudante	22,000
	P04RR040	3,400 kg	Mortero revoco CSIII-W1	1,055
Precio total por m2				16,24
7.3	E08PEM010	m2	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OB110	0,238 h	Oficial yesero o escayolista	24,000
	O01OA070	0,238 h	Peón ordinario	20,000
	A01A030	0,012 m3	PASTA DE YESO NEGRO	95,150
	A01A040	0,003 m3	PASTA DE YESO BLANCO	100,880
	P04RW061	0,215 m	Guardavivos PVC para yeso	0,199
Precio total por m2				11,95
7.4	E08PI030	m2	Revestimiento mural de linóleo en rollos de 2 m de ancho y 2 mm de espesor, recibido con pegamento sobre enfoscado (sin incluir), i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Incluso piezas de soporte para unión con paramentos verticales (pie de elefante) y soldadura de pavimento y revestimiento mural. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,200 h	Oficial primera	24,000
	O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	20,000
	P04NL040	1,050 m2	Revestimiento linóleo rollos 2 mm	14,276
	P08MA020	0,500 kg	Adhesivo contacto	3,820
Precio total por m2				25,70

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.5	E08RIV020	m2	Falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 25 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera y cubierta con argamasa de cemento blanco y cal blanca. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,253 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,253 h	Ayudante	22,000
	P04TMV020	1,050 m2	Placa falso techo fibra madera 600x600x25 mm perfil visto	28,537
	P04TJ010	0,400 m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,790
	P04TJ020	0,840 m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,950
	P04TJ030	1,670 m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	0,950
	P04TJ040	0,840 m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,950
	P04TO040	0,700 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,516
	P04TJ050	0,700 u	Cuelgue twist suspensión rápida	0,637
	%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	45,920
Precio total por m2				46,15
7.6	E08RYA011	m2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con propiedades acústicas, KNAUF Danoline Plaza R o similar, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 10 mm de espesor de la placa. Incorpora un velo de fibra de vidrio en su dorso, acabado de placa liso sin perforaciones (R); instaladas sobre perfilera vista de aluminio Easy lacada en blanco, de primarios T24/38 y secundarios T24/32; suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas y cuelgues de tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,237 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,236 h	Ayudante	22,000
	P04TKA011	1,050 m2	Placa techo PYL acúst. KNAUF Danoline Plaza R 600x600x10 mm T15/24 perfil visto	19,128
	P04TJ011	0,400 m	Perfil angular KNAUF Easy L 20x20 blanco	0,868
	P04TJ021	0,840 m	Perfil KNAUF Easy primario T 24/38 blanco	1,095
	P04TJ031	1,670 m	Perfil KNAUF Easy secundario T 24/32 1200 mm blanco	1,095
	P04TJ041	0,840 m	Perfil KNAUF Easy secundario T 24/32 600 mm blanco	1,095
	P04TO041	0,700 u	Varilla de cuelgue 1000 mm KNAUF	0,326
	P04TJ051	0,700 u	Twist suspensión rápida KNAUF (paquete 100 ud)	0,730
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	35,720
Precio total por m2				36,08

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.7	E08RYE020	m2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-17. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,381 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,381 h	Ayudante	22,000
	P04PHH020	1,000 m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	12,383
	P04TJ010	0,400 m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,790
	P04TJ020	0,840 m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,950
	P04TJ030	1,670 m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	0,950
	P04TJ070	0,700 m	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,960
	P04TJ060	0,700 u	Pieza de cuelgue falso techo	0,160
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	33,390
Precio total por m2				33,72
7.8	E08CYA010	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado de aislamiento acústico de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OA030	0,250 h	Oficial primera	24,000
	O01OA050	0,250 h	Ayudante	22,000
	P04PA010	1,050 m	Placa yeso laminado acústica 13 mm	6,630
	P04PNB005	0,400 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,190
	P04PPW010	0,400 m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,980
	P04PPO030	3,200 m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,380
	P04TO010	1,200 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,820
	P04TO040	1,200 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,516
	P04TO020	0,600 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,230
	P04TO030	2,300 u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,410
	P04POP010	17,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,010
	P04PNA010	0,100 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,470
	P04PNJ010	0,400 kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,092
	P04PNC010	1,500 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,040
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	26,750

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
				Precio total por m2	27,02
7.9	E08WY010	m	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
	O01OA030	0,345 h	Oficial primera	24,000	8,28
	O01OA050	0,345 h	Ayudante	22,000	7,59
	P04PS030	0,315 m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	4,551	1,43
	P04TJ010	2,100 m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,790	1,66
	P04TO090	2,100 m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,360	2,86
	P04TO120	0,533 u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,490	0,26
	P04TO110	0,533 u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,580	0,31
	P04POP010	10,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,010	0,10
	P04POC020	5,000 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,010	0,05
	P04PNA010	0,178 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,470	0,08
	P04PNJ010	0,313 kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,092	0,34
	P04PNC010	2,100 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,040	0,08
	%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	23,040	0,12
				Precio total por m	23,16
7.10	E08WY030	m	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado hidrófugo de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
	O01OA030	0,342 h	Oficial primera	24,000	8,21
	O01OA050	0,342 h	Ayudante	22,000	7,52
	P04PHH010	0,315 m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	7,679	2,42
	P04TJ010	2,100 m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,790	1,66
	P04TO090	2,100 m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,360	2,86
	P04TO120	0,533 u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,490	0,26
	P04TO110	0,533 u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,580	0,31
	P04POP010	10,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,010	0,10
	P04POC020	5,000 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,010	0,05
	P04PNA010	0,178 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,470	0,08
	P04PNJ020	0,313 kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,549	0,48
	P04PNC010	2,100 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,040	0,08

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	24,030
				0,12
			Precio total por m	24,15

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8 Solados y pavimentos				
8.1	E11D360	m2	Suministro y puesta en obra de capa de regularización y nivelación de 10 mm de espesor mediante MasterTop 544, mortero hidráulico monocomponente y autoalisante de altas prestaciones para pavimentos interiores de hormigón o mortero; consistente en imprimación de resinas sintéticas MasterTile P 303 de BASF o similar, diluidas en agua en proporción 1:2 aplicada en dos capas con rodillo sobre el soporte de hormigón, procurando un reparto uniforme y aplicando la segunda capa cuando la primera haya secado por completo (Rendimiento 0,15 l/m2 y capa); aplicación de una capa de MasterTop 544 (según DK0021/01 - EN 13813 CT-C40-F6-AR0,5, comportamiento al fuego A2fl-s1) amasado con agua (4 litros de agua cada saco de 20 kg) (Rendimiento: 2 kg de mezcla/m2 y mm de espesor). Color gris. Medida realmente ejecutada.	
	O01OA030	0,060 h	Oficial primera	24,000
	O01OA060	0,060 h	Peón especializado	21,000
	A13I020	2,000 m2	CAPA IMPRIMACIÓN RESINA SINTÉTICA MASTERTILE P 303	1,100
	A02N010	20,000 kg	MORTERO AUTONIVELANTE CAPA REGULARIZACIÓN MASTERTOP 544	1,180
Precio total por m2				28,50
8.2	E10IT030	m2	Subcapa aislante tipo EVERLAY EVERLAY A de 1,2 mm de espesor, o EQUIVALENTE, concebida para aislar el suelo deportivo contra la subida de humedad por capilaridad. Medida la superficie ejecutada.	
	O01OA030	0,049 h	Oficial primera	24,000
	O01OA070	0,049 h	Peón ordinario	20,000
	P30PW360	1,050 m2	Subcapa aislante e=1,2 mm EVERLAY EVERLAY A, o EQUIVALENTE	10,134
Precio total por m2				12,80
8.3	E11LA070	m2	Pavimento de linóleo de 3,2 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, en color liso teñido en masa, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoren su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural con acabado en Poliuretano Reforzado para facilitar el mantenimiento, limpieza y resistencia a grasas y químicos. Peso total de 3800 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida. Resistente a las quemaduras por colillas de cigarrillo según normativa PR EN 1399/DIN 51961. Instalado sobre una base sólida (s/incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (CFL-s1) y con grado de resbaladidad 1. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Incluye formación de rodapié mediante levantado de 20 cm de lámina en el encuentro con pared, incluso Perfil de media caña de plástico para unión suelo-pared. Medida la superficie ejecutada.	
	O01OA030	0,196 h	Oficial primera	24,000
	O01OA070	0,196 h	Peón ordinario	20,000
	P08SL110	1,100 m2	Pavimento linóleo liso rollo 3,2 mm	34,014
	P08MA020	0,350 kg	Adhesivo contacto	3,820
	P08MA040	2,000 kg	Pasta niveladora	0,808
Precio total por m2				49,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.4	E11ENL070	m2	Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante clase 2 de 31x31 cm (Al,Ala s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, sobre recredido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	
	O01OB090	0,339 h	Oficial solador alicatador	8,14
	O01OB100	0,339 h	Ayudante solador alicatador	7,46
	O01OA070	0,213 h	Peón ordinario	4,26
	E11D070	1,000 m2	RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5	13,10
	P08EXG040	1,050 m2	Baldosa gres porcelánica antideslizante clase 2 31x31 cm	16,47
	P01FJ006	0,500 kg	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2	0,54
	P01FA050	3,000 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	2,53
			Precio total por m2	52,50
8.5	E11ENL050	m2	Solado de baldosa de gres porcelánico prensado, no esmaltado, de 31x31 cm (Al,Ala s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2 s/EN-12004:2008 blanco, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888:2009 y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	
	O01OB090	0,459 h	Oficial solador alicatador	11,02
	O01OB100	0,459 h	Ayudante solador alicatador	10,10
	O01OA070	0,256 h	Peón ordinario	5,12
	P08EPO010	1,100 m2	Baldosa gres porcelánico 31x31 cm	20,77
	P01FJ006	0,500 kg	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2	0,54
	P01FA050	3,500 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	2,95
			Precio total por m2	50,50
8.6	E11ENZ040	m	Rodapié biselado de gres porcelánico no esmaltado, (Blb), de 8x30 cm color gris, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas color y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	
	O01OB090	0,148 h	Oficial solador alicatador	3,55
	O01OB100	0,149 h	Ayudante solador alicatador	3,28
	P08EPP250	1,050 m	Rodapié gres porcelánico no esmaltado 8x30 cm	3,64
	P01FA050	0,600 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	0,51
	P01FJ006	0,020 kg	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2	0,02
			Precio total por m	11,00
8.7	E11JR030	m	Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural en T de 25 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.	
	O01OA030	0,098 h	Oficial primera	2,35
	O01OA070	0,010 h	Peón ordinario	0,20
	P08WB050	1,040 m	Perfil aluminio anodizado natural en T de 25 mm	4,07
	P08MA020	0,100 kg	Adhesivo contacto	0,38
			Precio total por m	7,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9 Alicatados y chapados				
9.1	E12AC110	m2	Alicatado con azulejo color 20x30 cm (BIII s/UNE-EN 14411:2013), incluso con listelo del mismo material de 3x20 cm, recibido con adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012 gris, sin incluir enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/UNE-EN-13888:2009 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OB090	0,627 h	Oficial solador alicatador	24,000
	O01OB100	0,627 h	Ayudante solador alicatador	22,000
	P09ABC060	1,050 m2	Azulejo color 20x30 cm pasta roja esmaltado	10,748
	P09ABD270	0,500 m	Listelo ondulado 3x20 cm	11,867
	P01FA068	0,002 t	Mortero cola int. p/baldosas capa gruesa gris C1T	179,598
	P01FJ016	0,001 t	Mortero int./ext. cerámica junta fina blanco CG1	379,831
Precio total por m2				46,80
9.2	E12AP030	m2	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x60 cm acabado en color o imitación piedra natural (Bla-AI s/UNE-EN 14411:2013), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OB090	0,300 h	Oficial solador alicatador	24,000
	O01OB100	0,300 h	Ayudante solador alicatador	22,000
	P09AM120	1,100 m2	Azulejo porcelánico técnico natural 30x60 cm	20,395
	P01FA415	4,500 kg	Adhesivo cementoso flexible piezas pesadas C2TES1	0,790
	P01FJ006	0,200 kg	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2	1,071
Precio total por m2				40,00
9.3	E12AG500	m	Listelo aluminio 10x25 mm con junta de 1 cm, recibido con adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012 gris, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OB090	0,096 h	Oficial solador alicatador	24,000
	O01OB100	0,097 h	Ayudante solador alicatador	22,000
	P09W150	1,050 m	Listelo aluminio 10x25 mm	6,558
	P01FA068	0,001 t	Mortero cola int. p/baldosas capa gruesa gris C1T	179,598
	P01FJ015	0,001 t	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	495,510
Precio total por m				12,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4	E12AG530	m	Cantonera aluminio 10x15 mm con junta de 1 cm, recibido con adhesivo C1s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012 gris, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OB090	0,091 h	Oficial soldador alicatador	24,000
	O01OB100	0,091 h	Ayudante soldador alicatador	22,000
	P09W180	1,050 m	Cantonera aluminio 10x15 mm	7,177
	P01FA068	0,001 t	Mortero cola int. p/baldosas capa gruesa gris C1T	179,598
	P01FJ015	0,001 t	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	495,510
Precio total por m				12,40

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

10 Carpintería, cerrajería y vidrios

10.1 .MILL_PLUS	m²	Suministro y colocación de composición de puerta abisagrada de apertura exterior y dimensiones según documentación gráfica adjunta, sistema CORTIZO MILLENIUM PLUS o similar, y con premarco, compuesto por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm. con un espesor medio de los perfiles de aluminio de 2.0 mm, y una capacidad máxima de acristalamiento de 62 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg. de peso máximo por hoja y 120kg en el caso de bisagras ocultas. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados con la serie suministrados por STAC Cortizo, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. TSAC.		
-----------------	----	--	--	--

Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:

Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4

Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase 6A

Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C4

***puerta 1.20 x 2.30, 1 hoja**

Resistencia al impacto de cuerpo blando según

Norma UNE-EN 13049:2003 Clase 5 (máx)

***puerta 1.80 x 2.20, 2 hojas, vidrio laminar 3+3**

Resistencia a aperturas y cierres repetidos según

Norma UNE-EN 1191:2000 500.000

ciclos

***puerta 0.935 x 2.10, 1 hoja**

Acabado Superficial:

-Lacado, color RAL-..... efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.

P_MILL_PLUS	1,300	Ud	Perfilería Millenium Plus	112,539	146,30
H_MILL_PLUS	1,200	Ud	Herraje Millenium Plus	165,841	199,01
O01OB130	2,928	h	Oficial 1ª cerrajero	24,000	70,27
O01OB140	2,928	h	Ayudante cerrajero	22,000	64,42
Precio total por m²					480,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.2	PADRON_4900	m2	Sistema 4900 CORREDERA con RPT / OSCILO-BATIENTE con RPT CORTIZO o similar Suministro y colocación de ventana / puerta corredera sistema CORTIZO 4900 de dimensiones según memoria de carpintería, compuesta por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. El marco tiene una sección de 70mm. (bicarril) o 126 mm (tricarril) y la hoja 48mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida de 34 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, obteniendo una transmitancia de marco de 2,7 W/m2K. Incluye manilla de cierre multipunto enrasada con el perfil para permitir el cruce de hojas, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologado. TSAC. *Categorías alcanzadas en banco de ensayos: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE 7A Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5 * Ensayo de referencia dos hojas 1,80 x 2,48 m Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en: - Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. -Lacado, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	P_4200	1,150 Ud	Perfilería 4200	168,064
	H_4200	1,150 Ud	Herraje 4200	55,883
	O01OB130	3,423 h	Oficial 1º cerrajero	24,000
	O01OB140	3,423 h	Ayudante cerrajero	22,000
Precio total por m2				415,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.3	LCL060d	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama básica, dimensiones 600x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 45 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. El precio no incluye el sistema de triple barrera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt25pfx050eJc	1,000 Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama básica, dimensiones 600x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 45 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	271,335
	O01OB130	1,491 h	Oficial 1º cerrajero	24,000
	O01OB140	0,746 h	Ayudante cerrajero	22,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	323,530
			Precio total por Ud	330,00
10.4	RDE020	m²	Revestimiento decorativo de paramentos interiores con plancha de aluminio lacado especial, de 1,5 mm de espesor, cortada a medida, fijación con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado, de 85 mm de anchura, anclada al paramento vertical cada 600 mm, con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de los perfiles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	
	mt29pme030a	1,660 m	Perfil de plancha de acero galvanizado, de 85 mm de anchura.	0,974
	mt26aaa033a	12,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,286

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt29pme020la	1,050 m²	Plancha de aluminio lacado especial, de 1,5 mm de espesor, cortada a medida, para revestimiento de paramentos verticales interiores.	25,168	26,43
	mt29pme040a	9,330 Ud	Tornillo de acero galvanizado.	0,019	0,18
	O01OB130	0,309 h	Oficial 1ª cerrajero	24,000	7,42
	O01OB140	0,309 h	Ayudante cerrajero	22,000	6,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	45,880	0,92
			Precio total por m²		46,80
10.5	E14AEP010	m2	Conjunto de persiana compacta PERSAX compuesta por lamas de aluminio perfilado modelo curva Minicur-43 (ancho máx. 2,2 m), de 43 mm de anchura, eje de 40 mm, acabado blanco estándar y remate al interior, cajón Energy Cube PVC con frontal de PVC y testero Premium (de fácil extracción) acabado estándar de ancho 195 mm y alto 185 mm con registro frontal, guía de Aluminio tipo HSLA para carpinterías de aluminio, con accionamiento mediante cinta con recogedor embutido con acabado estándar, incluso p.p. remates, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.		
	O01OB130	0,500 h	Oficial 1ª cerrajero	24,000	12,00
	O01OB140	0,250 h	Ayudante cerrajero	22,000	5,50
	P12APE010	1,000 m2	Persiana PERSAX compacta cajón ENERGY CUBE, lama aluminio perfilado mod. curva Minicur-43 c/cinta	70,500	70,50
			Precio total por m2		88,00
10.6	LVC010_1	m²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.		

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt21veg050blaa	1,006 m²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total.	162,369	163,34
	mt21vva015a	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	5,770	1,67
	mt21vva025	1,667 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,900	1,50
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
	O01OB250	0,306 h	Oficial 1ª vidriería	24,000	7,34
	mo110	0,307 h	Ayudante cristallero.	22,000	6,75
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	181,860	3,64
Precio total por m²					185,50

10.7 LVC010_2

m² Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 4+4/16/4, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica 4 mm; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior.
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

mt21veg050dkda	1,006 m²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 4+4/16/4, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica 4 mm; 28 mm de espesor total.	132,103	132,90
----------------	----------	---	---------	--------

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt21vva015a	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	5,770	1,67
	mt21vva025	1,667 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,900	1,50
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
	O01OB250	0,350 h	Oficial 1ª vidriería	24,000	8,40
	mo110	0,350 h	Ayudante cristallero.	22,000	7,70
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	153,430	3,07
Precio total por m²					156,50

10.8 LTM010_925

Ud Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de poliestireno expandido, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos termoplásticos de PVC, bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 150x45 mm. Incluso pernios, manilla, escudo cuadrado y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta e incluida la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Incluye revestimiento de tablero fenólico por ambas caras y ojo de buey rectangular de 120x20 cm a 120x60 cm, según diseño, incluido vidrio laminar 4+4 mm. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt22aap011Da	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 150x45 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	35,590	35,59
mt22bte010bb	1,000 Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de poliestireno expandido, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos termoplásticos de PVC, bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	261,380	261,38

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt22www040	0,100 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,370	0,84
	O01OB150	4,993 h	Oficial 1ª carpintero	24,000	119,83
	O01OB160	4,196 h	Ayudante carpintero	22,000	92,31
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	509,950	10,20
Precio total por Ud					520,15
10.9 LTM010_825		Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de poliestireno expandido, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos termoplásticos de PVC, bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 150x45 mm. Incluso pernios, manilla, escudo cuadrado y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta e incluida la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Incluye revestimiento de tablero fenólico por ambas caras. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt22aap011Da	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 150x45 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	35,590	35,59
	mt22bte010bb	1,000 Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de poliestireno expandido, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos termoplásticos de PVC, bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	261,380	261,38

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt22www040	0,100 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,370	0,84
	O01OB150	4,301 h	Oficial 1ª carpintero	24,000	103,22
	O01OB160	3,614 h	Ayudante carpintero	22,000	79,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	480,540	9,61
Precio total por Ud					490,15
10.10	E15WF040	m2	Chapado de acero inoxidable 18/8 de 1,5 mm de espesor en superficies planas incluido corte, montaje, soldadura y pulido. Totalmente terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
	O01OA130	2,000 h	Cuadrilla E	42,550	85,10
	P13WF020	1,000 m2	Chapa acero inoxidable 18/8 1,5 mm	133,552	133,55
	P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,350	1,35
Precio total por m2					220,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11 Instalación de fontanería				
11.1	E20TCR040	m	Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057+A1; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	
	O01OB170	0,255 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,12
	O01OB180	0,255 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,87
	P17CD050	1,000 m	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	12,63
	P17LC040	1,000 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,40
	%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	5,20
Precio total por m				31,22
11.2	E20OC050	m	Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 25 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	
	O01OB180	0,116 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,67
	P07CC100	1,000 m	Coquilla espuma elastomérica Ø 25 mm SH/ARMAFLEX SH-24X025	7,61
	P07W600	0,300 u	Adhesivo ARMAFLEX 520 1 litro	5,79
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	0,16
Precio total por m				16,23
11.3	E20VE030	u	Suministro y colocación de válvula de paso de 28 mm. 1" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, con mando redondo. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	
	O01OB170	0,291 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,98
	P17XP060	1,000 u	Llave paso empotrar mando redondo 28 mm	18,11
	%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	0,50
Precio total por u				25,59
11.4	E20WTV020	m	Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	
	O01OB170	0,514 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	12,34
	O01OB180	0,513 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	11,80
	P17VC020	1,000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,89
	P17VPC020	0,300 u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 40 mm	2,90
	P17VPM020	0,100 u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	0,09
	%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	0,58
Precio total por m				29,60

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.5	E20WGI040	u	Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB HS-5.	
	O01OB170	0,178 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	O01OB180	0,177 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,000
	P17SS090	1,000 u	Sifón curvo PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	5,010
	P17VC020	0,300 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,890
	P17VPM020	2,000 u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	0,890
Precio total por u				15,70
11.6	E21ALE040	u	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x34 cm, gama media, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	
	O01OB170	0,665 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	O01OB180	0,665 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,000
	P18LEE060	1,000 u	Lavabo gama media blanco 60x34 cm p/empotrar	129,435
	P17SV100	1,000 u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	4,820
	P17SA090	1,000 u	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	19,318
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	184,840
Precio total por u				186,69
11.7	E21GPL040	u	Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama básica; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antiretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.	
	O01OB170	0,409 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	P18GSL040	1,000 u	Grifo temporizado mezclador repisa gama básica	196,415
	P17XT030	2,000 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,140
	P18GWL040	2,000 u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,060
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	218,640
Precio total por u				220,83
11.8	E21GPL010	u	Grifo temporizado de un agua (ACS o AF) de repisa para lavabo, apertura por pulsador, gama básica, cuerpo y pulsador en latón cromado, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 10 ± 2 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.	
	O01OB170	0,948 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	P18GSL010	1,000 u	Grifo temporizado un agua repisa gama básica	210,559
	P17XT030	1,000 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,140
	P18GWL040	1,000 u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,060
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	239,510
Precio total por u				241,91

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.9	E21CIF010	u	Inodoro de porcelana vitrificada, gama básica, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable. Apto para uso infantil Con fluxor temporizado mural, instalación vista, apertura por rótula; cuerpo y embellecedor en latón cromado, dispositivo anti sifón y llave de paso incorporados, presión dinámica mínima necesaria 0,9 bar, entrada 3/4", caudal 1,5 l/s, a 3 bar, cierre automático 7 s $\pm$ 2 s. Totalmente instalado y conexionado, i/tubo de enlace a inodoro y p.p. de pequeño material.	
	O01OB170	1,684 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	O01OB180	1,684 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,000
	P18IA020	1,000 u	Inodoro tanque	155,826
			alto/empotrable/fluxor gama básica blanco	
	P18GSS020	1,000 u	Fluxor temporizado mural rótula	141,579
			3/4" c/llave de paso	
	P18GWI010	1,000 u	Enlace fluxor a inodoro/urinario 28 mm	46,018
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	422,580
			Precio total por u	426,81
11.10	E21AWL010	u	Lavadero de gres blanco, de 52x86x47 cm, colocado sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), válvula de desagüe y sifón botella de 40 mm. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	
	O01OB170	1,238 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	P18WC010	1,000 u	Lavadero gres 52x86x47 cm blanco	259,348
	P17SV110	1,000 u	Válvula lavabo-bidé de 40 mm	5,505
			c/tapon y cadena	
	P17SS020	1,000 u	Sifón botella PVC salida horizontal	4,931
			40 mm 1 1/2"	
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	299,500
			Precio total por u	302,50
11.11	E12PNA020	m	Encimera de aglomerado de madera acabado en formica color crema o blanca de 62x3 cm, con hueco para pila, i/zócalo y anclajes, colocada, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	O01OB150	0,895 h	Oficial 1ª carpintero	24,000
	O01OB160	0,894 h	Ayudante carpintero	22,000
	P09ED010	1,000 m	Encimera formica crema/blanca	53,676
			62x3 cm	
	P09EA110	1,000 u	Material auxiliar anclaje encimera	18,751
			Precio total por m	113,58

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.12	SPL010	Ud	Lavabo ACCESIBLE PMR de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt30lpp010ad	1,000 Ud	Lavabo ACCESIBLE PMR de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud; incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación.	700,440
	mt30asp030a	1,000 Ud	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de lavabo suspendido, para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura; incluso anclajes, varillas de conexión, codo de desagüe de 40 mm de diámetro y embellecedores de las varillas de conexión.	164,230
	mt30www005	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,440
	mo008	1,067 h	Oficial 1ª fontanero.	24,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	890,360
Precio total por Ud				908,17

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.13	SPI005	Ud	Taza de inodoro ACCESIBLE PMR de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt30sfg130d	1,000 Ud	Taza de inodoro ACCESIBLE PMR de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, según UNE-EN 997, con elementos de fijación.	222,55
	mt30seg131f	1,000 Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 365x163x380 mm, con juego de mecanismos de descarga doble de 6-4 litros, ajustable a 6-3 litros, según UNE-EN 997.	84,77
	mt30sfg111a	1,000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco.	96,65
	mt30lla020	1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	15,57
	mt38tew010a	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	8,52
	mt30www005	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	0,08
	mo008	1,455 h	Oficial 1ª fontanero.	24,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	463,060
Precio total por Ud				472,32

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.14	SPA020	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt31abp135bc	1,000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	144,750
	O01OB190	0,845 h	Ayudante fontanero	22,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	163,340
			Precio total por Ud	166,61
11.15	E21JE010	u	Llave de corte en escuadra a pared antical con entrada a rosca macho de 1/2" y salida en rosca macho a 3/8". Fabricada en cuerpo y mando en material metálico cromado, con sistema de cuarto de vuelta de accionamiento de apertura y cierre de la válvula. Presión nominal de 16 bar, apta para temperaturas hasta 95 °C. Totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Llave válida para dar servicio a griferías de lavabo, bidé y fregadero doméstico, así como inodoro con cisterna. Conforme a CTE DB HS-4.	
	O01OB170	0,329 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	P18JE010	1,000 u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	3,850
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	11,750
			Precio total por u	11,87
11.16	E22TT030	u	Termo eléctrico de 50 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE.	
	O01OB170	1,020 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	O01OB180	1,020 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,000
	P20AT030	1,000 u	Termo eléctrico 50 l	214,644
	P20TVE020	2,000 u	Válvula de esfera 1/2"	5,862
	P20TVV010	2,000 u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"	7,046
	%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	288,390
			Precio total por u	294,16

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.17	E23VDT040	u	Extractor de baño para un caudal de 95 m3/h, de muy bajo nivel sonoro (25 dB(A) a 3 metros) y bajo consumo (7,5 W); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada, equipado con difusores para la reducción de turbulencias de aire y nivel sonoro. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento con rodamientos a bolas para trabajo durante 40.000 horas, con soportes antivibratorios. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	
	O01OB170	0,503 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	P21VDT040	1,000 u	Extractor baño temporizador bajo ruido-consumo 95 m3/h	67,149
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	79,220
Precio total por u				80,01
11.18	E23DCP010	m	Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 100 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.	
	O01OB170	0,378 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000
	O01OB190	0,377 h	Ayudante fontanero	22,000
	P21DCP010	1,050 m	Tubo circular PVC extrac. / ventil. D=100 mm	13,179
	%PM0005	1,000 %	Pequeño Material	31,200
Precio total por m				31,51

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12 Instalación de electricidad e iluminación				
12.1	IEO010	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	
	mt35aia010a	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,32
	O01OB200	0,019 h	Oficial 1ª electricista	0,46
	O01OB220	0,022 h	Ayudante electricista	0,48
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,03
Precio total por m				1,29
12.2	IEO010b	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	
	mt35aia010b	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,37
	O01OB200	0,019 h	Oficial 1ª electricista	0,46
	O01OB220	0,023 h	Ayudante electricista	0,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,03
Precio total por m				1,37

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
12.3	IEO010d	m	Canalización en conducto de obra de fábrica (no incluido en este precio) de tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.		
	mt35aia070fe	1,000 m	Tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	5,495	5,50
	O01OB200	0,040 h	Oficial 1ª electricista	24,000	0,96
	O01OB220	0,024 h	Ayudante electricista	22,000	0,53
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,990	0,14
			Precio total por m		7,13
12.4	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 5G1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	mt35cun090k	1,000 m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 5G1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE-EN 50525-3-21.	5,228	5,23
	O01OB200	0,015 h	Oficial 1ª electricista	24,000	0,36
	O01OB220	0,016 h	Ayudante electricista	22,000	0,35
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,940	0,12
			Precio total por m		6,06

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.5 IEH010c		m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	
	mt35cun010y1	1,000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,59
	O01OB200	0,026 h	Oficial 1ª electricista	0,62
	O01OB220	0,026 h	Ayudante electricista	0,57
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,06
			Precio total por m	2,84
12.6 IEH010d		m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	
	mt35cun010z1	1,000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,05
	O01OB200	0,024 h	Oficial 1ª electricista	0,58
	O01OB220	0,023 h	Ayudante electricista	0,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,06
			Precio total por m	3,20

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.7	IEH010e	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	
	mt35cun010A1	1,000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	3,17
	O01OB200	0,024 h	Oficial 1ª electricista	0,58
	O01OB220	0,026 h	Ayudante electricista	0,57
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,09
			Precio total por m	4,41
12.8	IEH010f	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	
	mt35cun010c2	1,000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,36
	O01OB200	0,026 h	Oficial 1ª electricista	0,62
	O01OB220	0,025 h	Ayudante electricista	0,55
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,07
			Precio total por m	3,60

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.9	IEC010	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	
	mt35cgp010g	1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	503,04
	mt35cgp040h	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	40,01
	mt35cgp040f	1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	9,14
	mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48
	O010A030	0,674 h	Oficial primera	16,18
	O010A070	0,673 h	Peón ordinario	13,46
	O010B200	1,123 h	Oficial 1ª electricista	26,95
	O010B220	1,123 h	Ayudante electricista	24,71
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,70
Precio total por Ud				647,67
12.10	IEI070	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	
	mt35cgm041g	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	34,30
	mt35cgm031dh	1,000 Ud	Interruptor diferencial selectivo superinmunizado, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	533,52
	mt35cgm021bbeab	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	155,95
	mt35cgm020c	1,000 Ud	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 4-6,3 A de intensidad nominal regulable, incluso p/p de accesorios de montaje.	152,52

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	1,48
	O01OB200	1,191 h	Oficial 1ª electricista	24,000	28,58
	O01OB220	0,880 h	Ayudante electricista	22,000	19,36
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	925,710	18,51
	Precio total por Ud				944,22
12.11	IEH010b	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		
	mt35cun050d	1,000 m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,449	1,45
	O01OB200	0,043 h	Oficial 1ª electricista	24,000	1,03
	O01OB220	0,042 h	Ayudante electricista	22,000	0,92
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,400	0,07
	Precio total por m				3,47
12.12	IEI070b	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		
	mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,931	27,93
	mt35cgm021aiedj	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 6 módulos, tetrapolar (4P), con 25 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	263,515	263,52
	mt35cgm029ab	4,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,565	374,26
	mt35cgm021biedb	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 25 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	223,356	223,36

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35cgm021bibcb	8,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 25 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	109,035	872,28
	mt35cgm021bibcd	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 25 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	111,184	333,55
	mt35cgm021bibcf	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 25 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	114,358	114,36
	mt35cgm021bibcj	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 3 módulos, bipolar (2P), con 25 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	131,797	131,80
	mt35www010	4,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	5,92
	O01OB200	4,148 h	Oficial 1ª electricista	24,000	99,55
	O01OB220	3,578 h	Ayudante electricista	22,000	78,72
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2.525,250	50,51
Precio total por Ud					2.575,76

12.13 IEI090

Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

mt35caj020a	11,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,952	21,47
mt35caj010a	27,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,185	5,00
mt35caj010b	18,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,229	4,12
mt33seg200a	8,000 Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,692	77,54
mt33seg202a	10,000 Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,107	101,07
mt33seg207a	9,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,998	89,98
mt33seg227a	18,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco.	6,345	114,21
mt33seg217a	9,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama media, de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,855	52,70

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt33seg500a	1,000 Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,199	8,20
	mt33seg504b	2,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,755	17,51
	mt33seg505b	1,000 Ud	Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,616	9,62
	mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	1,48
	O01OB200	2,032 h	Oficial 1ª electricista	24,000	48,77
	O01OB220	2,032 h	Ayudante electricista	22,000	44,70
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	596,370	11,93
Precio total por Ud					608,30
12.14	E18IME060	u	Panel empotrable LED marca SYLVANIA de 33 W, perfecto para aplicaciones de iluminación de zonas de trabajo, como oficinas, despachos, salas de reuniones, etc. Flujo luminoso de 3400 lm en versión 4000 K, y eficacia de 103 lm/W con IRC de 80. Vida útil de 50.000 horas. Color blanco. Doble protección IP44/IP20. LED integrado. Deslumbramiento compatible con oficinas UGR<19, para iluminación interior, recomendada para zonas de trabajo, oficinas, y salas de reunión. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 0047430.		
	O01OB200	0,192 h	Oficial 1ª electricista	24,000	4,61
	O01OB220	0,192 h	Ayudante electricista	22,000	4,22
	P16BE996	1,000 u	Luminaria empotrable Start Panel LED Sylvania 33 W	80,587	80,59
	P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,350	1,35
Precio total por u					90,77
12.15	III143	Ud	Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, con lámpara LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonato opal color hielo, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP20, con kit de inicio y final de línea para luminaria lineal y elementos de fijación para instalación de luminaria de superficie. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt34lle130bk	1,000 Ud	Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, con lámpara LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonato opal color hielo, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP20.	140,442	140,44
	mt34lle131b	1,000 Ud	Kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, con regletas de conexión.	22,418	22,42
	mt34lle134a	1,000 Ud	Elementos de fijación para instalación de luminaria de superficie.	3,759	3,76
	O01OB220	0,207 h	Ayudante electricista	22,000	4,55
	O01OB220	0,206 h	Ayudante electricista	22,000	4,53

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	175,700
				3,51
			Precio total por Ud	179,21

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13 Instalación de climatización y ventilación				
13.1	ICR020	m²	Conductos de chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.	
	mt42con115c	1,000 Ud	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación a la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	2,24
	mt42con110c	1,050 m²	Chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	15,75
	mo013	0,643 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	15,43
	mo084	0,644 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,17
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,95
Precio total por m²				48,54
13.2	ICR021	m²	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.	
	mt42con030a	1,150 m²	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase Bs1d0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5.	17,47
	mt42con020	1,500 m	Cinta autoadhesiva de aluminio de 50 micras de espesor y 65 mm de ancho a base de resinas acrílicas, para el sellado y fijación del aislamiento.	0,29
	mt42con025	0,500 Ud	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	2,16
	mt42www011	0,100 Ud	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	1,35
	mo012	0,326 h	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	7,82
	mo083	0,326 h	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	7,17
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,73
Precio total por m²				36,99

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.3	ICR030	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	
	mt42trx010iaa	1,000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	47,75
	mo005	0,164 h	Oficial 1º instalador de climatización.	3,94
	mo104	0,164 h	Ayudante instalador de climatización.	3,61
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,11
			Precio total por Ud	56,41
13.4	ICR030b	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	
	mt42trx010iab	1,000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	58,00
	mo005	0,175 h	Oficial 1º instalador de climatización.	4,20
	mo104	0,175 h	Ayudante instalador de climatización.	3,85
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,32
			Precio total por Ud	67,37

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.5	ICR040	Ud	Difusor circular de aluminio extruido, integrado en placa cuadrada de chapa de acero galvanizado para techo modular, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DCPL250BX "AIRZONE", para instalar en alturas de hasta 2,7 m.	
	mt42air109b	1,000 Ud	Difusor circular de aluminio extruido, integrado en placa cuadrada de chapa de acero galvanizado para techo modular, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DCPL250BX "AIRZONE".	105,726
	mo005	0,200 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000
	mo104	0,200 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	114,930
			Precio total por Ud	117,23
13.6	ICR050	Ud	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	
	mt42trx100aa	1,000 Ud	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	45,361
	mo005	0,165 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000
	mo104	0,165 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	52,950
			Precio total por Ud	54,01
13.7	ICR050b	Ud	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	
	mt42trx100ab	1,000 Ud	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	49,682
	mo005	0,172 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000
	mo104	0,173 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	57,620
			Precio total por Ud	58,77

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.8	ICR070	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm.	
	mt42trx370bb1	1,000 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado.	210,654
	mo005	0,249 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000
	mo104	0,248 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	222,090
			Precio total por Ud	226,53
13.9	ICR070b	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm.	
	mt42trx370ab1	1,000 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.	148,322
	mo005	0,157 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000
	mo104	0,158 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	155,570
			Precio total por Ud	158,68
13.10	ICR110	Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 3100 m³/h, eficiencia sensible 52,5%, para montaje horizontal dimensiones 1250x1250x600 mm y nivel de presión sonora de 52 dBA en campo libre a 1,5 m.	
	mt42rsp020gcC1	1,000 Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 3100 m³/h, eficiencia sensible 52,5%, para montaje horizontal dimensiones 1250x1250x600 mm y nivel de presión sonora de 52 dBA en campo libre a 1,5 m, con caja de acero galvanizado y plastificado, color marfil, con aislamiento, clase B según UNE-EN 13501-1, soportes antivibratorios, embocaduras de 355 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, 2 ventiladores centrífugos de doble oído de accionamiento directo con motores eléctricos monofásicos de 3 velocidades de 550 W cada uno, aislamiento F, protección IP 20, caja de bornes externa con protección IP 55, aislamiento térmico y acústico.	5.604,758
	mo005	1,548 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo104	1,547 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000	34,03
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5.675,940	113,52
			Precio total por Ud		5.789,46
13.11	ICN010	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.		
	mt42lin030a	1,000 m	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	3,000	3,00
	mt17coe070aa	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,960	8,36
	mt17coe110	0,007 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,08
	mt42lin030b	1,000 m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	3,440	3,44
	mt17coe070ba	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,190	9,65
	mt17coe110	0,012 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,14
	mo005	0,192 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000	4,61
	mo104	0,192 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000	4,22
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	33,500	0,67
			Precio total por m		34,17
13.12	ICN010b	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.		
	mt42lin030a	1,000 m	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	3,000	3,00
	mt17coe070aa	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,960	8,36
	mt17coe110	0,007 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,08
	mt42lin030c	1,000 m	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	4,660	4,66
	mt17coe070ca	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,800	10,29
	mt17coe110	0,014 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,16

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo005	0,194 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000	4,66
	mo104	0,194 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000	4,27
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	35,480	0,71
Precio total por m					36,19
13.13 ICN010c	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.			
	mt42lin030b	1,000 m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	3,440	3,44
	mt17coe070ba	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,190	9,65
	mt17coe110	0,012 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,14
	mt42lin030c	1,000 m	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	4,660	4,66
	mt17coe070ca	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,800	10,29
	mt17coe110	0,014 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,16
	mo005	0,194 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000	4,66
	mo104	0,193 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000	4,25
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	37,250	0,75
Precio total por m					38,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
13.14	ICN010d	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.		
	mt42lin030b	1,000 m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	3,440	3,44
	mt17coe070ba	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,190	9,65
	mt17coe110	0,012 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,14
	mt42lin030d	1,000 m	Tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	7,060	7,06
	mt17coe070db	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,695	11,23
	mt17coe110	0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,21
	mo005	0,182 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000	4,37
	mo104	0,183 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000	4,03
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	40,130	0,80
			Precio total por m		40,93
13.15	ICN010e	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor.		
	mt42lin030c	1,000 m	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	4,660	4,66
	mt17coe070cb	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,873	10,37
	mt17coe110	0,014 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,16
	mt42lin030d	1,000 m	Tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor, según UNE-EN 12735-1.	7,060	7,06
	mt17coe070dc	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,800	11,34
	mt17coe110	0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,21
	mo005	0,184 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000	4,42
	mo104	0,185 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000	4,07
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	42,290	0,85

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m				43,14
13.16	ICN012	kg	Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A.	
	mt42lin100a	1,000 kg	Gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	39,60
	mo005	0,236 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	5,66
	mo104	0,235 h	Ayudante instalador de climatización.	5,17
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,01
Precio total por kg				51,44
13.17	IBW300	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDK22KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 2,2 kW, potencia calorífica nominal 2,5 kW, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A.	
	mt42mhi400a	1,000 Ud	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDK22KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 50 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 40 W, nivel sonoro (velocidad baja) 31 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 660 m³/h, de 298x840x259 mm, 12 kg, con válvula de expansión electrónica, filtro, bomba y manguera de drenaje.	1.160,15
	mt42mhi520a	1,000 Ud	Control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES".	138,00
	mt42mhi900	3,000 m	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	2,40

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	2,55
	mo005	1,246 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000	29,90
	mo104	1,246 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000	27,41
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.360,410	27,21
Precio total por Ud					1.387,62
13.18 IBW315	Ud Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDUM45KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4,5 kW, potencia calorífica nominal 5 kW, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A.				
	mt42mhi450g	1,000 Ud	Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDUM45KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 100 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 100 W, nivel sonoro (velocidad baja) 26 dBA, presión de aire (máxima) 100 Pa, caudal de aire (velocidad ultra alta) 780 m³/h, de 280x750x635 mm y 29 kg, con válvula de expansión electrónica, retorno posterior del aire, filtro de aire, kit de montaje, bomba y manguera de drenaje.	1.772,050	1.772,05
	mt42mhi520a	1,000 Ud	Control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES".	138,000	138,00
	mt42mhi900	3,000 m	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,800	2,40

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	2,55
	mo005	1,144 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000	27,46
	mo104	1,145 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000	25,19
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.967,650	39,35
Precio total por Ud					2.007,00
13.19 IBW315b	Ud Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDUM71KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 7,1 kW, potencia calorífica nominal 8 kW, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A.				
	mt42mhi450k	1,000 Ud	Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDUM71KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 7,1 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 200 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 200 W, nivel sonoro (velocidad baja) 25 dBA, presión de aire (máxima) 100 Pa, caudal de aire (velocidad ultra alta) 1440 m³/h, de 280x950x635 mm y 34 kg, con válvula de expansión electrónica, retorno posterior del aire, filtro de aire, kit de montaje, bomba y manguera de drenaje.	1.966,953	1.966,95
	mt42mhi520a	1,000 Ud	Control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES".	138,000	138,00
	mt42mhi900	3,000 m	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,800	2,40

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	2,55
	mo005	1,174 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000	28,18
	mo104	1,174 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000	25,83
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2.163,910	43,28
Precio total por Ud					2.207,19
13.20 IBW350		Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KX6 con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDC140KXEN6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 14 kW, potencia calorífica nominal 16 kW.		
	mt42mhi295b	1,000 Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KX6 con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDC140KXEN6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), EER = 3,29, consumo eléctrico nominal en refrigeración 4,17 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en refrigeración desde -15 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C, temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), COP = 3,72, consumo eléctrico nominal en calefacción 4,31 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, de 845x970x370 mm, 85 kg, nivel sonoro 53 dBA, caudal de aire 4920 m³/h, rango de capacidad conectable entre el 80 y el 150%, con compresor Inverter Twin Rotary, válvula de expansión electrónica, ventilador axial y bus de datos Superlink II.	5.698,024	5.698,02
	mo005	3,628 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,000	87,07
	mo104	3,628 h	Ayudante instalador de climatización.	22,000	79,82
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5.864,910	117,30

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por Ud				5.982,21
13.21	IBW360	Ud	Derivación de línea frigorífica formada por dos juntas, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, modelo KIT-BMDIS-22-1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES".	
	mt42mhi530a	1,000 Ud	Conjunto de dos juntas, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, modelo KIT-BMDIS-22-1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", con una capacidad máxima de unidades interiores conectadas aguas abajo cuya suma de índices de capacidad sea inferior a 180.	173,38
	mo005	0,077 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	1,85
	mo104	0,078 h	Ayudante instalador de climatización.	1,72
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,54
Precio total por Ud				180,49

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14 Instalación de elevación				
14.1	E25MA010	u	Instalación completa de elevador vertical modelos EMBARBA EVP1 o similar hasta una altura de 3,00/3,50 m, velocidad 0,15 m/s, 380 kg de carga nominal para usuario de silla de ruedas con acompañante, potencia 1,1 kW, formado por dispositivo de seguridad antiplastamiento bajo la plataforma, puertas batientes semiautomáticas en pisos, fotocélula de protección en planta, pulsación constante (hombre presente), funcionamiento oleodinámico con pistón lateral, rampa de acceso sobre plataforma, limitador de velocidad, columnas guías de aluminio, instalado con pruebas y ajustes.	
	P24M070	1,000 u	Elevador vertical 3,00/3,50 m	14.500,00
			Precio total por u	14.500,00
14.2	08IWW00106N	ud	Legalización de todas las instalaciones necesarias para la puesta en funcionamiento del ascensor, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo.	
	B2AA2.a	1,000 ud	Legalización instalaciones de electricidad .	490,00
			Precio total por ud	490,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15 Pinturas				
15.1	RIS030	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	
	mt27pfs100db	0,096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color a elegir, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	9,920
	mt27psi030t	0,180 l	Pintura para interior, a base de silicato potásico, color a elegir, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	13,120
	O01OB230	0,131 h	Oficial 1ª pintura	24,000
	O01OB240	0,130 h	Ayudante pintura	22,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,310
Precio total por m²				9,50
15.2	E27GAS020	m ²	Tratamiento antihumedad con sistema basado en revestimiento de polisiloxano base agua mate mineral liso, transpirable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, obra nueva o rehabilitación, formulada con alto contenido de resinas de polisiloxano y acrílicas, blanco y color, resistente a la alcalinidad, previa preparación del soporte (limpieza, reparación, consolidación del soporte, etc.) aplicación de una mano de la imprimación y dos manos de la pintura siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Medido a cinta corrida.	
	O01OB230	0,099 h	Oficial 1ª pintura	24,000
	O01OB240	0,099 h	Ayudante pintura	22,000
	P25OW030	0,111 l	Imprimación polisiloxano	10,890
	P25FI050	0,196 l	Pintura polisiloxano	16,234
	P25WW220	0,200 u	Pequeño material	0,755
Precio total por m²				9,10

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16 Protección contra incendios				
16.1	E26EPI050	u	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 34A 233B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.	
	O01OA060	0,648 h	Peón especializado	21,000
	M12T050	0,500 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,451
	P23EPI050	1,000 u	Extintor portátil polvo ABC 6 kg efic. 34A 233B C	33,901
	P23EW030	1,000 u	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,231
	%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	49,470
Precio total por u				49,96
16.2	E26SPA010	u	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.	
	O01OA060	0,114 h	Peón especializado	21,000
	P23SPA010	1,000 u	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	9,708
	%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	12,100
Precio total por u				12,34

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17 Gestión de Residuos				
17.1	G02B030	m3	Canon de vertedero de tierras limpias al vertedero autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	
	M07N080	1,000 m3	Canon de tierra a vertedero	20,000
			Precio total por m3	20,00
17.2	G03BB020	m3	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	
	M07N190	1,000 t	Canon escombros mixto a planta RCD	30,000
			Precio total por m3	30,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
18 Control de Calidad				
18.1	E29FCE170	u	Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas cerámicas, s/UNE-EN 13748-1:2005.	
	P32FCN160	1,000 u	Resistencia al deslizamiento	40,00
			Precio total por u	40,00
18.2	E29FY100	u	Ensayo para la determinación de la conformidad de prefabricados de yeso comprobando la densidad, pH, absorción de agua, geometría, resistencia a flexión, resistencia a impactos, dureza superficial, tolerancias dimensionales y contenido de humedad, conforme a UNE-EN 12859:2012 y UNE-EN 14246:2007.	
	P32FY010	1,000 u	Densidad aparente	38,104
	P32FY020	1,000 u	Determinación del pH	18,014
	P32FY030	1,000 u	Absorción de agua	47,141
	P32FY040	1,000 u	Características geométricas	38,104
	P32FY050	1,000 u	Resistencia a flexión	149,209
	P32FY060	1,000 u	Resistencia al impacto	53,715
	P32FY070	1,000 u	Dureza superficial	47,747
	P32FY080	1,000 u	Tolerancia dimensional	60,825
	P32FY090	1,000 u	Contenido de humedad	47,141
			Precio total por u	500,00
18.3	E29SI020	u	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas.	
	O01OB520	2,400 h	Equipo técnico laboratorio	75,000
			Precio total por u	180,00
18.4	E29SI030	u	Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra en instalaciones eléctricas.	
	O01OB520	2,000 h	Equipo técnico laboratorio	75,000
			Precio total por u	150,00
18.5	E29HH200	u	Ensayo característico de resistencia, s/art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009.	
	P32HH010	1,000 u	Toma de muestras	35,602
	P32HH020	2,000 u	Fabricación y conservación probeta	45,671
	P32HH030	2,000 u	Refrentado probeta	11,418
	P32HH040	1,000 u	Consistencia cono Abrams	33,113
	P32HH060	2,000 u	Resistencia a compresión	28,554
			Precio total por u	240,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
19 Seguridad y Salud				
19.1	S02BV040	u	Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	
	O01OA070	0,129 h	Peón ordinario	2,58
	P31CB100	0,200 u	Valla contención peatones 2,5x1 m	7,74
			Precio total por u	10,32
19.2	S03A070	u	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
	P31IA120	0,333 u	Gafas protectoras	7,95
			Precio total por u	7,95
19.3	S03A090	u	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
	P31IA140	0,333 u	Gafas antipolvo	8,00
			Precio total por u	8,00
19.4	S03A005	u	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
	P31IA010	1,000 u	Casco seguridad básico	15,00
			Precio total por u	15,00
19.5	S03A115	u	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
	P31IA170	1,000 u	Mascarilla celulosa desechable	1,40
			Precio total por u	1,40
19.6	S03A025	u	Casco de seguridad sin ventilar para trabajos verticales, con visera corta para facilitar la visión hacia arriba. Incluye barboquejo de 4 puntos de sujeción. Fabricado en polietileno de alta densidad (PEHD) con resistencia a temperaturas de hasta -30°C y una resistencia eléctrica de hasta 1000 V. Peso: 375 g. Colores: Blanco y amarillo. Según UNE-EN 397, UNE-EN 50365, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
	P31IA240	1,000 u	Casco trabajos en altura	18,00
			Precio total por u	18,00
19.7	S03C070	u	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
	P31IM070	1,000 u	Par guantes uso general serraje	8,00
			Precio total por u	8,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
19.8	S03C020	u	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
	P31IM020	1,000 u	Par guantes lona reforzados	9,00
			Precio total por u	9,00
19.9	S03D070	u	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
	P31IP070	1,000 u	Par botas de seguridad	35,00
			Precio total por u	35,00
19.10	S03EI060	u	Equipo completo de trabajo para evitar caídas en altura en forjados o cubiertas inclinadas, formado por una percha de acero, una eslinga, un arnés y un tubo cónico perdidos embebido en la estructura de hormigón (amortizable en 10 obras). Totalmente instalado. Según UNE-EN 360, UNE-EN ISO 1140, UNE-EN 353-2, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
	O01OA030	0,286 h	Oficial primera	6,86
	O01OA070	0,286 h	Peón ordinario	5,72
	P31IS870	0,100 u	Conjunto 1 percha + 1 eslinga + 1 arnés	38,33
	P31IS860	1,000 u	Tubo cónico perdido	10,37
			Precio total por u	61,28
19.11	S05B030	u	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
	O01OA070	0,115 h	Peón ordinario	2,30
	P31SC030	1,000 u	Panel completo PVC 700x1000 mm	15,49
			Precio total por u	17,79

presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y demoliciones

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1	u	Ensayo de penetración dinámica superpesada hasta rechazo (DPSH), s/UNE EN ISO 22476-2:2008, con implantación de equipo en punto de penetración, hasta 10 metros lineales de penetración. Incluye desplazamiento del equipo y personal. Incluye informe de resultados.	1,000	500,00	500,00
1.2	u	Excavación de calicata en suelos con profundidad inferior a 4,00 m con retroexcavadora mixta.	1,000	100,00	100,00
1.3	m2	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.	100,000	4,68	468,00
1.4	m2	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	39,310	28,90	1.136,06
1.5	m2	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	1,890	9,14	17,27
1.6	m2	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	12,150	11,54	140,21
1.7	kg	Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	50,000	1,33	66,50
1.8	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	37,750	13,73	518,31
1.9	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	15,600	17,14	267,38
1.10	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	8,400	13,84	116,26

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y demoliciones

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.11	m2	Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	41,050	22,70	931,84
1.12	u	Desmontado de la instalación de datos de una oficina de hasta 100 m2 por medios manuales, con parte proporcional de desmontaje de mecanismos, hubs, líneas y canalizaciones, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares.	1,780	167,20	297,62
1.13	u	Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	9,000	17,27	155,43
1.14	m2	Desmontado de tuberías de calefacción y fijaciones por m2, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie constuida.	178,000	4,90	872,20
1.15	u	Desmontaje de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	15,000	5,50	82,50
1.16	u	Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de un local comercial o similar de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	1,780	282,98	503,70
1.17	u	Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	1,000	65,70	65,70
1.18	u	Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	1,000	33,69	33,69
1.19	u	Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	1,000	33,69	33,69
1.20	u	Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.	31,000	5,50	170,50

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y demoliciones

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.21	m	Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.	5,000	40,00	200,00
1.22	m2	Demolición de cobertura de placas onduladas de poliéster, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.	2,475	20,79	51,46
1.23	m2	Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.	13,800	20,64	284,83
1.24	m	Levantado manual de rodapié de gres recibido con cemento cola, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.	126,650	5,14	650,98
1.25	m2	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	12,800	17,06	218,37
1.26	m2	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	178,000	6,86	1.221,08
1.27	m2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	38,208	6,89	263,25
1.28	m2	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	19,200	23,39	449,09

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y demoliciones

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.29	m3	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura con compresor, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS.	0,960	135,81	130,38
1.30	m3	Excavación en pozos en terrenos compactos por medios mecánicos con extracción de tierras a los bordes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.	11,661	36,33	423,64
1.31	m3	Carga y transporte de RCD escombros de naturaleza petrea a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD's) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares.	29,684	32,66	969,48
1.32	m3	Carga y transporte de tierras a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD's) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares. Sin incluir canón.	14,513	33,84	491,12
Total presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y demoliciones:					11.830,54

Presupuesto parcial nº 2 Red de saneamiento

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1	m	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	6,000	26,70	160,20
Total presupuesto parcial nº 2 Red de saneamiento:					160,20

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones y estructuras

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1	m ²	Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 200 g/m ² de masa superficial, color negro. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el terreno, sobre un encachado o sobre una superficie de hormigón. Incluye: Colocación de la lámina separadora. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.	39,020	3,13	122,13
3.2	m ³	Hormigón HL-200/F/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	1,048	121,25	127,07
3.3	m ³	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m ³ ; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexiónado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	4,191	240,99	1.009,99

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones y estructuras

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.4	m³	Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	2,013	304,33	612,62
3.5	m²	Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,000	13,18	131,80

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones y estructuras

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.6	m ²	Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexiónado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	10,000	30,86	308,60
3.7	m ²	Muro de carga de 23,5 cm de espesor de fábrica armada de ladrillo cerámico perforado, Ladrillo Semimacizo 10 "CERÁMICA CAMPO" o similar, para revestir, 23,5x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, reforzado con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 160 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.	87,300	53,56	4.675,79

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones y estructuras

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.8	m ²	Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total de 11 kg/m², constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.	11,610	110,50	1.282,91

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones y estructuras

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.9	m³	Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	0,388	630,68	244,70
3.11	kg	Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	209,010	3,27	683,46
3.12	m	Cargadero HEB-140 perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB SE-A, incluyendo porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	12,200	46,61	568,64
3.13	Ud	Apertura de mechinal en muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo para apoyo de elemento estructural, de hasta 30x30x30 cm, realizado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco.	22,000	21,37	470,14
Total presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones y estructuras:					10.237,85

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas y divisiones

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.1	m2	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >156/600 (2x15A+48+48+2x15A) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.6 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.	33,741	72,14	2.434,08
4.2	m2	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >146/600 (2x12,5H1+48+48+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.6 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.	6,353	73,06	464,15

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas y divisiones

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.3	m2	Trasdosado autoportante KNAUF W626 115/400 (90+2x12,5A) MW, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas Standard (Tipo A según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor; con aislamiento térmico-acústico interior a base de paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.	51,420	46,17	2.374,06
4.4	m2	Fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x5 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida.	2,700	23,61	63,75
4.5	m2	Cerramiento de fachada formada por revoco de mortero hidrófugo monocapa color con acabado raspado sobre fachada formada por fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, aislamiento térmico constituido por dos paneles semirrígidos de lana de roca de 60 mm de espesor, fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, y un acabado interior de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco de 15 mm de espesor. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, s/CTE DB-SE-F, CTE DB-HE, NTE-FFL. Compatible con cerramientos F3.1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. U=0.2678 W/(m²·K). Grado de impermeabilidad=3. RA=42 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	20,250	110,22	2.231,96
4.6	m	Dintel de hueco recto con goterón, formado por chapa galvanizada de 360 mm de ancho, 2 cm de goterón y 4 mm de espesor, reforzada con dos angulares L 60.6 pintados con pintura de minio de plomo, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, colocada y montada. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	13,500	46,32	625,32

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas y divisiones

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.7	m	Formación de vierteaguas de piedra caliza con piezas de 38x3 cm con goterón, empotrado en las jambas, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Rejuntado entre piezas y con las uniones con los muros, con lechada de cemento blanco. I/p.p. de replanteo, cortes y limpieza final. Medido en su longitud. Vierteaguas y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	18,000	46,35	834,30
4.8	m	Umbral de hormigón polímero de color blanco de 15 cm de ancho de apoyo, 17,5 cm de ancho total y 260 cm de longitud máxima. La base de las piezas presenta grava y anclajes. Van provistas de tacos antideslizantes. Recibido con cemento cola, i/limpieza, nivelación, alineación y sellado de juntas con masilla de poliuretano, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	4,250	40,80	173,40
4.9	kg	Acero laminado S275 JR en perfiles, para estructuras espaciales con perfiles laminados IPN, IPE, UPN, L y T; i/p.p. de nudos y piezas especiales, dos manos de imprimación de minio de plomo, montada y colocada. Según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	297,432	3,38	1.005,32
4.10	m	Angular L 80.10 con acero laminado S275 JR en caliente, en remate y/o arranque de fábrica de ladrillo, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	3,600	33,49	120,56
Total presupuesto parcial nº 4 Fachadas y divisiones:					10.326,90

Presupuesto parcial nº 5 Aislamientos e impermeabilizaciones

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1	m2	Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 100 mm de espesor. Resistencia térmica 2,85 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,90 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	9,440	20,56	194,09
5.2	m2	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 40 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,05 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	3,150	12,08	38,05
Total presupuesto parcial nº 5 Aislamientos e impermeabilizaciones:					232,14

Presupuesto parcial nº 6 Cubiertas

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
6.1	m2	Cobertura de teja cerámica curva, en color marrón, de dimensiones aproximadas de teja de 40x15 cm. Recibida al faldón o forjado (no incluido) con mortero de cemento M-2,5. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.	22,000	54,59	1.200,98
6.2	m2	Tablero de cubierta formado por rasillón cerámico de 50x20x4 cm para formación de pendientes en cubiertas, apoyado sobre cualquier elemento estructural de cubierta (no incluido) y capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, elaborado en obra de 3 cm de espesor, incluso mallazo electrosoldado de 200x300x4 mm, embebido en el mortero, regleado, incluso replanteo, roturas y limpieza, medios auxiliares, según NTE-QTT-29/31. Medido en verdadera magnitud.	22,000	28,20	620,40
6.3	m	Formación de limahoya con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, de 50 cm desarrollo, incluso ejecución de solapes, pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, según NTE-QTG-9 10 y 11. Medida en verdadera magnitud.	4,300	42,69	183,57
6.4	m	Canalón visto de acero inoxidable, de sección circular, con un desarrollo de 250 mm, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme DIN 18481 y UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	2,100	90,00	189,00
Total presupuesto parcial nº 6 Cubiertas:					2.193,95

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, trasdosados y falsos techos

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.1	m2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	70,425	19,71	1.388,08
7.2	m2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	87,000	16,24	1.412,88
7.3	m2	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	25,080	11,95	299,71
7.4	m2	Revestimiento mural de linóleo en rollos de 2 m de ancho y 2 mm de espesor, recibido con pegamento sobre enfoscado (sin incluir), i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Incluso piezas de soporte para unión con paramentos verticales (pie de elefante) y soldadura de pavimento y revestimiento mural. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	49,980	25,70	1.284,49
7.5	m2	Falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 25 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera y cubierta con argamasa de cemento blanco y cal blanca. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	51,840	46,15	2.392,42

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, trasdosados y falsos techos

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.6	m2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con propiedades acústicas, KNAUF Danoline Plaza R o similar, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 10 mm de espesor de la placa. Incorpora un velo de fibra de vidrio en su dorso, acabado de placa liso sin perforaciones (R); instaladas sobre perfilera vista de aluminio Easy lacada en blanco, de primarios T24/38 y secundarios T24/32; suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas y cuelgues de tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	63,000	36,08	2.273,04
7.7	m2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-17. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	8,640	33,72	291,34
7.8	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado de aislamiento acústico de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	12,760	27,02	344,78

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, trasdosados y falsos techos

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.9	m	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	148,100	23,16	3.430,00
7.10	m	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado hidrófugo de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	20,400	24,15	492,66
Total presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, trasdosados y falsos techos:					13.609,40

Presupuesto parcial nº 8 Solados y pavimentos

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.1	m2	Suministro y puesta en obra de capa de regularización y nivelación de 10 mm de espesor mediante MasterTop 544, mortero hidráulico monocomponente y autoalisante de altas prestaciones para pavimentos interiores de hormigón o mortero; consistente en imprimación de resinas sintéticas MasterTile P 303 de BASF o similar, diluidas en agua en proporción 1:2 aplicada en dos capas con rodillo sobre el soporte de hormigón, procurando un reparto uniforme y aplicando la segunda capa cuando la primera haya secado por completo (Rendimiento 0,15 l/m2 y capa); aplicación de una capa de MasterTop 544 (según DK0021/01 - EN 13813 CT-C40-F6-AR0,5, comportamiento al fuego A2fl-s1) amasado con agua (4 litros de agua cada saco de 20 kg) (Rendimiento: 2 kg de mezcla/m2 y mm de espesor). Color gris. Medida realmente ejecutada.	110,800	28,50	3.157,80
8.2	m2	Subcapa aislante tipo EVERLAY EVERLAY A de 1,2 mm de espesor, o EQUIVALENTE, concebida para aislar el suelo deportivo contra la subida de humedad por capilaridad. Medida la superficie ejecutada.	110,800	12,80	1.418,24
8.3	m2	Pavimento de linóleo de 3,2 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, en color liso teñido en masa, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoren su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural con acabado en Poliuretano Reforzado para facilitar el mantenimiento, limpieza y resistencia a grasas y químicos. Peso total de 3800 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida. Resistente a las quemaduras por colillas de cigarrillo según normativa PR EN 1399/DIN 51961. Instalado sobre una base sólida (s/incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (CFL-s1) y con grado de resbaladicidad 1. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Incluye formación de rodapié mediante levantado de 20 cm de lámina en el encuentro con pared, incluso Perfil de media caña de plástico para unión suelo-pared. Medida la superficie ejecutada.	121,800	49,00	5.968,20
8.4	m2	Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante clase 2 de 31x31 cm (AI,Alla s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	32,470	52,50	1.704,68

Presupuesto parcial nº 8 Solados y pavimentos

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.5	m2	Solado de baldosa de gres porcelánico prensado, no esmaltado, de 31x31 cm (Al,Alla s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2 s/EN-12004:2008 blanco, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888:2009 y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	47,860	50,50	2.416,93
8.6	m	Rodapié biselado de gres porcelánico no esmaltado, (Bib), de 8x30 cm color gris, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas color y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	40,450	11,00	444,95
8.7	m	Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural en T de 25 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.	14,050	7,00	98,35
Total presupuesto parcial nº 8 Solados y pavimentos:					15.209,15

Presupuesto parcial nº 9 Alicatados y chapados

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
9.1	m2	Alicatado con azulejo color 20x30 cm (BIII s/UNE-EN 14411:2013), incluso con listelo del mismo material de 3x20 cm, recibido con adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012 gris, sin incluir enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/UNE-EN-13888:2009 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	30,300	46,80	1.418,04
9.2	m2	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x60 cm acabado en color o imitación piedra natural (BIIA-AI s/UNE-EN 14411:2013), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	119,775	40,00	4.791,00
9.3	m	Listelo aluminio 10x25 mm con junta de 1 cm, recibido con adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012 gris, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	79,850	12,00	958,20
9.4	m	Cantonera aluminio 10x15 mm con junta de 1 cm, recibido con adhesivo C1s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012 gris, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	51,000	12,40	632,40
Total presupuesto parcial nº 9 Alicatados y chapados:					7.799,64

Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.1	m ²	Suministro y colocación de composición de puerta abisagrada de apertura exterior y dimensiones según documentación gráfica adjunta, sistema CORTIZO MILLENIUM PLUS o similar, y con premarco, compuesto por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm. con un espesor medio de los perfiles de aluminio de 2.0 mm, y una capacidad máxima de acristalamiento de 62 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg. de peso máximo por hoja y 120kg en el caso de bisagras ocultas. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados con la serie suministrados por STAC Cortizo, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. TSAC. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase 6A Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C4 *puerta 1.20 x 2.30, 1 hoja Resistencia al impacto de cuerpo blando según Norma UNE-EN 13049:2003 Clase 5 (máx) *puerta 1.80 x 2.20, 2 hojas, vidrio laminar 3+3 Resistencia a aperturas y cierres repetidos según Norma UNE-EN 1191:2000 500.000 ciclos *puerta 0.935 x 2.10, 1 hoja Acabado Superficial: -Lacado, color RAL-..... efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.	11,475	480,00	5.508,00

Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.2	m2	Sistema 4900 CORREDERA con RPT / OSCILO-BATIENTE con RPT CORTIZO o similar Suministro y colocación de ventana / puerta corredera sistema CORTIZO 4900 de dimensiones según memoria de carpintería, compuesta por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. El marco tiene una sección de 70mm. (bicarril) o 126 mm (tricarril) y la hoja 48mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida de 34 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, obteniendo una transmitancia de marco de 2,7 W/m2K. Incluye manilla de cierre multipunto enrasada con el perfil para permitir el cruce de hojas, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologado. TSAC. *Categorías alcanzadas en banco de ensayos: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE 7A Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5 * Ensayo de referencia dos hojas 1,80 x 2,48 m Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en: - Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. -Lacado, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	18,450	415,00	7.656,75

Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.3	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama básica, dimensiones 600x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 45 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. El precio no incluye el sistema de triple barrera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6,000	330,00	1.980,00
10.4	m²	Revestimiento decorativo de paramentos interiores con plancha de aluminio lacado especial, de 1,5 mm de espesor, cortada a medida, fijación con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado, de 85 mm de anchura, anclada al paramento vertical cada 600 mm, con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de los perfiles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	10,800	46,80	505,44
10.5	m2	Conjunto de persiana compacta PERSAX compuesta por lamas de aluminio perfilado modelo curva Minicur-43 (ancho máx. 2,2 m), de 43 mm de anchura, eje de 40 mm, acabado blanco estándar y remate al interior, cajón Energy Cube PVC con frontal de PVC y testero Premium (de fácil extracción) acabado estándar de ancho 195 mm y alto 185 mm con registro frontal, guía de Aluminio tipo HSLA para carpinterías de aluminio, con accionamiento mediante cinta con recogedor embutido con acabado estándar, incluso p.p. remates, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	9,788	88,00	861,34

Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.6	m ²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	9,900	185,50	1.836,45
10.7	m ²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 4+4/16/4, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica 4 mm; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	10,600	156,50	1.658,90

Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.8	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de poliestireno expandido, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos termoplásticos de PVC, bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 150x45 mm. Incluso pernios, manilla, escudo cuadrado y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta e incluida la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Incluye revestimiento de tablero fenólico por ambas caras y ojo de buey rectangular de 120x20 cm a 120x60 cm, según diseño, incluido vidrio laminar 4+4 mm. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,480	520,15	2.330,27
10.9	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de poliestireno expandido, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos termoplásticos de PVC, bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 150x45 mm. Incluso pernios, manilla, escudo cuadrado y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta e incluida la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Incluye revestimiento de tablero fenólico por ambas caras. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,120	490,15	1.039,12

Presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.10	m2	Chapado de acero inoxidable 18/8 de 1,5 mm de espesor en superficies planas incluido corte, montaje, soldadura y pulido. Totalmente terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,015	220,00	443,30
Total presupuesto parcial nº 10 Carpintería, cerrajería y vidrios:					23.819,57

Presupuesto parcial nº 11 Instalación de fontanería

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.1	m	Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057+A1; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	36,000	31,22	1.123,92
11.2	m	Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 25 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	18,000	16,23	292,14
11.3	u	Suministro y colocación de válvula de paso de 28 mm. 1" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, con mando redondo. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	4,000	25,59	102,36
11.4	m	Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	5,000	29,60	148,00
11.5	u	Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB HS-5.	4,000	15,70	62,80
11.6	u	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x34 cm, gama media, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	2,000	186,69	373,38
11.7	u	Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama básica; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antiretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.	2,000	220,83	441,66

Presupuesto parcial nº 11 Instalación de fontanería

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.8	u	Grifo temporizado de un agua (ACS o AF) de repisa para lavabo, apertura por pulsador, gama básica, cuerpo y pulsador en latón cromado, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 10 ± 2 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.	1,000	241,91	241,91
11.9	u	Inodoro de porcelana vitrificada, gama básica, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable. Apto para uso infantil. Con fluxor temporizado mural, instalación vista, apertura por rótula; cuerpo y embellecedor en latón cromado, dispositivo anti sifón y llave de paso incorporados, presión dinámica mínima necesaria 0,9 bar, entrada 3/4", caudal 1,5 l/s, a 3 bar, cierre automático 7 s ± 2 s. Totalmente instalado y conexionado, i/tubo de enlace a inodoro y p.p. de pequeño material.	2,000	426,81	853,62
11.10	u	Lavadero de gres blanco, de 52x86x47 cm, colocado sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), válvula de desagüe y sifón botella de 40 mm. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	1,000	302,50	302,50
11.11	m	Encimera de aglomerado de madera acabado en formica color crema o blanca de 62x3 cm, con hueco para pila, i/zócalo y anclajes, colocada, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,300	113,58	147,65
11.12	Ud	Lavabo ACCESIBLE PMR de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	908,17	908,17

Presupuesto parcial nº 11 Instalación de fontanería

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.13	Ud	Taza de inodoro ACCESIBLE PMR de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	472,32	472,32
11.14	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	166,61	333,22
11.15	u	Llave de corte en escuadra a pared antical con entrada a rosca macho de 1/2" y salida en rosca macho a 3/8". Fabricada en cuerpo y mando en material metálico cromado, con sistema de cuarto de vuelta de accionamiento de apertura y cierre de la válvula. Presión nominal de 16 bar, apta para temperaturas hasta 95 °C. Totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Llave válida para dar servicio a griferías de lavabo, bidé y fregadero doméstico, así como inodoro con cisterna. Conforme a CTE DB HS-4.	7,000	11,87	83,09
11.16	u	Termo eléctrico de 50 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE.	1,000	294,16	294,16

Presupuesto parcial nº 11 Instalación de fontanería

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.17	u	Extractor de baño para un caudal de 95 m3/h, de muy bajo nivel sonoro (25 dB(A) a 3 metros) y bajo consumo (7,5 W); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada, equipado con difusores para la reducción de turbulencias de aire y nivel sonoro. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento con rodamientos a bolas para trabajo durante 40.000 horas, con soportes antivibratorios. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	1,000	80,01	80,01
11.18	m	Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 100 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.	3,000	31,51	94,53
Total presupuesto parcial nº 11 Instalación de fontanería:					6.355,44

Presupuesto parcial nº 12 Instalación de electricidad e iluminación

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
12.1	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	374,660	1,29	483,31
12.2	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	292,820	1,37	401,16
12.3	m	Canalización en conducto de obra de fábrica (no incluido en este precio) de tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.	0,820	7,13	5,85
12.4	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 5G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	16,120	6,06	97,69
12.5	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	407,030	2,84	1.155,97
12.6	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	314,800	3,20	1.007,36
12.7	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	8,880	4,41	39,16
12.8	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	1,100	3,60	3,96
12.9	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	1,000	647,67	647,67
12.10	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	944,22	944,22

Presupuesto parcial nº 12 Instalación de electricidad e iluminación

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
12.11	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	4,100	3,47	14,23
12.12	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	2.575,76	2.575,76
12.13	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	1,000	608,30	608,30
12.14	u	Panel empotrable LED marca SYLVANIA de 33 W, perfecto para aplicaciones de iluminación de zonas de trabajo, como oficinas, despachos, salas de reuniones, etc. Flujo luminoso de 3400 lm en versión 4000 K, y eficacia de 103 lm/W con IRC de 80. Vida útil de 50.000 horas. Color blanco. Doble protección IP44/IP20. LED integrado. Deslumbramiento compatible con oficinas UGR<19, para iluminación interior, recomendada para zonas de trabajo, oficinas, y salas de reunión. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 0047430.	50,000	90,77	4.538,50
12.15	Ud	Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, con lámpara LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonato opal color hielo, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP20, con kit de inicio y final de línea para luminaria lineal y elementos de fijación para instalación de luminaria de superficie. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	179,21	179,21
Total presupuesto parcial nº 12 Instalación de electricidad e iluminación:					12.702,35

Presupuesto parcial nº 13 Instalación de climatización y ventilación

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
13.1	m ²	Conductos de chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.	7,020	48,54	340,75
13.2	m ²	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.	113,890	36,99	4.212,79
13.3	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	1,000	56,41	56,41
13.4	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	1,000	67,37	67,37
13.5	Ud	Difusor circular de aluminio extruido, integrado en placa cuadrada de chapa de acero galvanizado para techo modular, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DCPL250BX "AIRZONE", para instalar en alturas de hasta 2,7 m.	10,000	117,23	1.172,30
13.6	Ud	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	1,000	54,01	54,01
13.7	Ud	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	7,000	58,77	411,39
13.8	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm.	1,000	226,53	226,53
13.9	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm.	1,000	158,68	158,68
13.10	Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 3100 m ³ /h, eficiencia sensible 52,5%, para montaje horizontal dimensiones 1250x1250x600 mm y nivel de presión sonora de 52 dBA en campo libre a 1,5 m.	1,000	5.789,46	5.789,46
13.11	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.	2,850	34,17	97,38

Presupuesto parcial nº 13 Instalación de climatización y ventilación

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
13.12	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.	6,240	36,19	225,83
13.13	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.	3,190	38,00	121,22
13.14	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor.	9,010	40,93	368,78
13.15	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor.	8,420	43,14	363,24
13.16	kg	Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A.	5,000	51,44	257,20
13.17	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDK22KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 2,2 kW, potencia calorífica nominal 2,5 kW, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A.	2,000	1.387,62	2.775,24
13.18	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDUM45KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4,5 kW, potencia calorífica nominal 5 kW, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A.	1,000	2.007,00	2.007,00
13.19	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDUM71KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 7,1 kW, potencia calorífica nominal 8 kW, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1A.	1,000	2.207,19	2.207,19

Presupuesto parcial nº 13 Instalación de climatización y ventilación

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
13.20	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KX6 con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDC140KXEN6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 14 kW, potencia calorífica nominal 16 kW.	1,000	5.982,21	5.982,21
13.21	Ud	Derivación de línea frigorífica formada por dos juntas, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, modelo KIT-BMDIS-22-1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES".	3,000	180,49	541,47
Total presupuesto parcial nº 13 Instalación de climatización y ventilación:					27.436,45

Presupuesto parcial nº 14 Instación de elevación

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
14.1	u	Instalación completa de elevador vertical modelos EMBARBA EVP1 o similar hasta una altura de 3,00/3,50 m, velocidad 0,15 m/s, 380 kg de carga nominal para usuario de silla de ruedas con acompañante, potencia 1,1 kW, formado por dispositivo de seguridad antiplastamiento bajo la plataforma, puertas batientes semiautomáticas en pisos, fotocélula de protección en planta, pulsación constante (hombre presente), funcionamiento oleodinámico con pistón lateral, rampa de acceso sobre plataforma, limitador de velocidad, columnas guías de aluminio, instalado con pruebas y ajustes.	1,000	14.500,00	14.500,00
14.2	ud	Legalización de todas las instalaciones necesarias para la puesta en funcionamiento del ascensor, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo.	1,000	490,00	490,00
Total presupuesto parcial nº 14 Instación de elevación:					14.990,00

Presupuesto parcial nº 15 Pinturas

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
15.1	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	417,070	9,50	3.962,17
15.2	m2	Tratamiento antihumedad con sistema basado en revestimiento de polisiloxano base agua mate mineral liso, transpirable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, obra nueva o rehabilitación, formulada con alto contenido de resinas de polisiloxano y acrílicas, blanco y color, resistente a la alcalinidad, previa preparación del soporte (limpieza, reparación, consolidación del soporte, etc.) aplicación de una mano de la imprimación y dos manos de la pintura siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Medido a cinta corrida.	547,854	9,10	4.985,47
Total presupuesto parcial nº 15 Pinturas:					8.947,64

Presupuesto parcial nº 16 Protección contra incendios

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
16.1	u	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 34A 233B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.	2,000	49,96	99,92
16.2	u	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.	9,000	12,34	111,06
Total presupuesto parcial nº 16 Protección contra incendios:					210,98

Presupuesto parcial nº 17 Gestión de Residuos

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
17.1	m3	Canon de vertedero de tierras limpias al vertedero autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	14,500	20,00	290,00
17.2	m3	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	29,700	30,00	891,00
Total presupuesto parcial nº 17 Gestión de Residuos:					1.181,00

Presupuesto parcial nº 18 Control de Calidad

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
18.1	u	Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas cerámicas, s/UNE-EN 13748-1:2005.	4,000	40,00	160,00
18.2	u	Ensayo para la determinación de la conformidad de prefabricados de yeso comprobando la densidad, pH, absorción de agua, geometría, resistencia a flexión, resistencia a impactos, dureza superficial, tolerancias dimensionales y contenido de humedad, conforme a UNE-EN 12859:2012 y UNE-EN 14246:2007.	1,000	500,00	500,00
18.3	u	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas.	1,000	180,00	180,00
18.4	u	Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra en instalaciones eléctricas.	1,000	150,00	150,00
18.5	u	Ensayo característico de resistencia, s/art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009.	1,000	240,00	240,00
Total presupuesto parcial nº 18 Control de Calidad:					1.230,00

Presupuesto parcial nº 19 Seguridad y Salud

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
19.1	u	Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	4,000	10,32	41,28
19.2	u	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	6,000	7,95	47,70
19.3	u	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	6,000	8,00	48,00
19.4	u	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	6,000	15,00	90,00
19.5	u	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	6,000	1,40	8,40
19.6	u	Casco de seguridad sin ventilar para trabajos verticales, con visera corta para facilitar la visión hacia arriba. Incluye barboquejo de 4 puntos de sujeción. Fabricado en polietileno de alta densidad (PEHD) con resistencia a temperaturas de hasta -30°C y una resistencia eléctrica de hasta 1000 V. Peso: 375 g. Colores: Blanco y amarillo. Según UNE-EN 397, UNE-EN 50365, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	3,000	18,00	54,00
19.7	u	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	3,000	8,00	24,00
19.8	u	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	6,000	9,00	54,00
19.9	u	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	6,000	35,00	210,00
19.10	u	Equipo completo de trabajo para evitar caídas en altura en forjados o cubiertas inclinadas, formado por una percha de acero, una eslinga, un arnés y un tubo cónico perdidos embebido en la estructura de hormigón (amortizable en 10 obras). Totalmente instalado. Según UNE-EN 360, UNE-EN ISO 1140, UNE-EN 353-2, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	3,000	61,28	183,84
19.11	u	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	2,000	17,79	35,58
Total presupuesto parcial nº 19 Seguridad y Salud:					796,80

Presupuesto de ejecución material

	Importe (€)
1 Actuaciones previas y demoliciones	11.830,54
2 Red de saneamiento	160,20
3 Cimentaciones y estructuras	10.237,85
4 Fachadas y divisiones	10.326,90
5 Aislamientos e impermeabilizaciones	232,14
6 Cubiertas	2.193,95
7 Revestimientos, trasdosados y falsos techos	13.609,40
8 Solados y pavimentos	15.209,15
9 Alicatados y chapados	7.799,64
10 Carpintería, cerrajería y vidrios	23.819,57
11 Instalación de fontanería	6.355,44
12 Instalación de electricidad e iluminación	12.702,35
13 Instalación de climatización y ventilación	27.436,45
14 Instalación de elevación	14.990,00
15 Pinturas	8.947,64
16 Protección contra incendios	210,98
17 Gestión de Residuos	1.181,00
18 Control de Calidad	1.230,00
19 Seguridad y Salud	796,80
Total	169.270,00

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA EUROS.

Ciudad Real, agosto de 2026
El arquitecto



Octavio Mayor Castillo

Capítulo	Importe (€)
1 Actuaciones previas y demoliciones	11.830,54
2 Red de saneamiento	160,20
3 Cimentaciones y estructuras	10.237,85
4 Fachadas y divisiones	10.326,90
5 Aislamientos e impermeabilizaciones	232,14
6 Cubiertas	2.193,95
7 Revestimientos, trasdosados y falsos techos	13.609,40
8 Solados y pavimentos	15.209,15
9 Alicatados y chapados	7.799,64
10 Carpintería, cerrajería y vidrios	23.819,57
11 Instalación de fontanería	6.355,44
12 Instalación de electricidad e iluminación	12.702,35
13 Instalación de climatización y ventilación	27.436,45
14 Instalación de elevación	14.990,00
15 Pinturas	8.947,64
16 Protección contra incendios	210,98
17 Gestión de Residuos	1.181,00
18 Control de Calidad	1.230,00
19 Seguridad y Salud	796,80
Presupuesto de ejecución material (PEM)	169.270,00
13% de gastos generales	22.005,10
6% de beneficio industrial	10.156,20
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	201.431,30
21% IVA	42.300,57
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	243.731,87

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Ciudad Real, agosto de 2026
El arquitecto


MAYOR CASTILLO
OCTAVIO -
05680760J
Octavio Mayor Castillo

Firmado digitalmente
por MAYOR CASTILLO
OCTAVIO - 05680760J
Fecha: 2026.08.31
22:15:06 +02'00'